HOIST CONSULTING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)

(όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Περιεχόμενα

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ HOIST CONSULTING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ 3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2025-31/12/2025) 2

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 11

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 12

Κατάσταση Ταμειακών Ροών 13

Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων 14

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 15

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 15

Α.1 Γενικές Πληροφορίες 15

Α.2 Σκοπός της εταιρείας 15

Β. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ 16

Β1. Βάση κατάρτισης 16

Β2. Δυνατότητα συνέχισης δραστηριότητας 16

Γ. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 16

1.1 Συναλλαγματικές μετατροπές 16

1.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17

1.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού 17

1.4 Χρηματοοικονομικά μέσα 17

1.4.1 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 19

1.4.2 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 19

1.4.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 20

1.4.4 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις 20

1.5 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος 20

1.6 Παροχές στο προσωπικό 20

1.7 Προβλέψεις 21

1.8 Μισθώσεις 21

1.9 Αναγνώριση εσόδων 22

1.10 Αναγνώριση εξόδων 22

1.11 Ορισμός συνδεδεμένων μερών 22

Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ. 22

Δ1. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις 22

Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 24

Ε.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 25

Ε.2 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου 26

ΣΤ. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης 27

Σημείωση 1: Ενσώματες ακινητοποιήσεις 28

Σημείωση 2: Δικαιώματα χρήσης παγίων 29

Σημείωση 3: Αναβαλλόμενος φόρος 29

Σημείωση 4: Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 31

Σημείωση 5: Λοιπά περιουσιακά στοιχεία 31

Σημείωση 6: Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 31

Σημείωση 7: Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα. 31

Σημείωση 8: Μετοχικό κεφάλαιο 32

Σημείωση 9: Αποθεματικά 32

Σημείωση 10: Υποχρεώσεις από μισθώσεις 33

Σημείωση 11: Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 34

Σημείωση 12: Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 35

Σημείωση 13: Κύκλος εργασιών 35

Σημείωση 14: Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 35

Σημείωση 15: Γενικά λειτουργικά έξοδα 36

Σημείωση 16: Λοιπά κέρδη/(ζημιές) - καθαρά 36

Σημείωση 17: Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά 36

Σημείωση 18: Φόρος Εισοδήματος 37

Σημείωση 19: Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών 37

Σημείωση 20 : Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – Δεσμεύσεις 38

Σημείωση 21 : Αμοιβές ελεγκτικού γραφείου 39

Σημείωση 22 : Μεταγενέστερα γεγονότα 39

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ HOIST CONSULTING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ 3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2025-31/12/2025)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, σας υποβάλλουμε για έγκριση την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συνοδευόμενη από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας Hoist Consulting Μονοπρόσωπη ΑΕ (στο εξής «η Εταιρεία»), όπως συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για την οικονομική χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025:

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 01 Αυγούστου 2023 και η διάρκεια της ορίστηκε στα 40 χρόνια. Η Εταιρεία λειτουργεί υπό την επωνυμία «HOIST CONSULTING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» με διακριτικό τίτλο «HOIST CONSULTING» με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου, Αστροναυτών 1, ΤΚ: 15125. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με αριθμό 171848001000 και έλαβε τον ΑΦΜ 802194291.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή i) συμβουλευτικών και συντονιστικών υπηρεσιών για την απόκτηση και διαχείριση απαιτήσεων, είτε προς δικαιούχους ή ιδιοκτήτες αυτών, είτε προς τρίτους που σκοπεύουν να αποκτήσουν απαιτήσεις κατά τις ισχύουσες διατάξεις, και ii) υπηρεσιών χρηματοοικονομικής και επενδυτικής ανάλυσης χαρτοφυλακίων δανείων, επενδυτικών και λοιπών κεφαλαίων, καταπιστευμάτων (trusts), funds και παρεμφερών χρηματοπιστωτικών μέσων.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου με ημερομηνία εκλογής την 29/10/2024 και ημερομηνία λήξης την 29/10/2029 είναι η ακόλουθη:

1. ΣΑΛΜΟΝΑ ΕΛΙΕΤΑ-ΣΑΡΡΑ, Πρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος
2. ΚΟΒΟ ΝΤΑΝΗ , Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
3. ΚΟΥΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΜΑΡΙΟΣ, Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

Δραστηριότητες Χρήσης 2025

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο ενίσχυσης των δραστηριοτήτων της, υπέγραψε νέα συμφωνία με την Hoist Finance S.a r.l. Luxembourg SPV. Η Εταιρεία έχει αναλάβει τον συντονισμό της διαχείρισης απαιτήσεων δανείων του χαρτοφυλακίου River, την κυριότητα του οποίου έχει η HOIST FINANCE EUROPE.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 3.500.000€ διαιρούμενο σε 3.500.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστη. Η Εταιρεία, με την από 21 Μαρτίου 2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Μοναδικής Μετόχου της εταιρείας αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής κατά το ποσό του 1.926.147€ με την ακύρωση 1.926.147 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €1 εκάστη. Εκ του ανωτέρω ποσού της μείωσης 1.926.147€ χρησιμοποιήθηκε για το σχηματισμό ειδικού αποθεματικού προς τον σκοπό συμψηφισμού για την απόσβεση ζημιών της Εταιρείας. Επομένως, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται €1.573.853, διαιρούμενο 1.573.853 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 Ευρώ εκάστη.

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές για το 2026

Κύριος στόχος της Εταιρείας για τη χρήση 2026 είναι να διευρύνει περαιτέρω τον κύκλο δραστηριοτήτων στον τομέα του συντονισμού διαχείρισης. Για το 2026, η Εταιρεία θα συνεχίσει τη προσπάθεια για τη προσέλκυση νέων συνεργασιών με σκοπό την αύξηση του κύκλου εργασιών καθώς και τη βελτιστοποίηση του λειτουργικού της κόστους.

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το 2026

Μέσα στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρείας η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται ως ακολούθως:

α. Κίνδυνοι Αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Οι συναλλαγές της Εταιρείας είναι κυρίως σε ευρώ. Κατά συνέπεια των περιορισμένων συναλλαγών σε ξένο νόμισμα, ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών
Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος γιατί η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχές.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίου
Κίνδυνος επιτοκίων δεν υφίσταται καθώς η Εταιρεία έχει μηδενικό δανεισμό την 31/12/2025.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, λοιπά περιουσιακά στοιχεία και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Πελάτες της Εταιρείας είναι η Μητρική της και το συνδεδεμένο μέρος Hoist Finance S.a r.l. Luxembourg SPV και ως εκ τούτου δεν τίθεται ζήτημα πιστωτικού κινδύνου. Την 31/12/2025 το υπόλοιπο του πελάτη Hoist Finance AB ανέρχεται σε 239.881€ και το οποίο έχει εισπραχθεί σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η Εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτικές βάσει των οποίων η πλειοψηφία των τραπεζικών υπολοίπων τηρούνται σε ανεξάρτητα αξιολογούμενα μέρη.

Οι καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Μόνο τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με καλή φήμη και υψηλή πιστοληπτική ικανότητα γίνονται δεκτά.

Η μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση την 31η Δεκεμβρίου 2025 και την 31η Δεκεμβρίου 2024 (σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης Moody's) έχει ως ακολούθως:

Καταθέσεις όψεως	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Baa1	467.121	-
Baa2	-	1.612.667
Σύνολο	**467.121**	**1.612.667**

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές και εμπορικές της υποχρεώσεις στους συμφωνηθέντες όρους. Κατά την 31/12/2025, η Εταιρεία έχει υψηλά χρηματικά διαθέσιμα και ως εκ τούτου δε συντρέχει κίνδυνος ρευστότητας. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2025 και στην συγκριτική χρήση αντίστοιχα:

	31/12/2025				
	Εντός 1 έτους	**1 έως 2 έτη**	**2 έως 5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	619.168	-	-	-	619.168
Υποχρεώσεις μισθώσεων	29.796	25.889	43.975	-	99.660
Σύνολο	**648.964**	**25.889**	**43.975**	**-**	**718.828**

	31/12/2024				
	Εντός 1 έτους	**1 έως 2 έτη**	**2 έως 5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	464.222	-	-	-	464.222
Υποχρεώσεις μισθώσεων	30.372	17.063	18.424	-	65.859
Σύνολο	**494.594**	**17.063**	**18.424**	**-**	**530.081**

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφορικά με το κονδύλι «Υποχρεώσεις από μισθώσεις» (Σημείωση 10).

Στην ανάλυση εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται οι λοιποί φόροι/τέλη και οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς.

δ. Κεφαλαιακή επάρκεια

Η Εταιρεία, με την από 21 Μαρτίου 2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Μοναδικής Μετόχου της εταιρείας αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής κατά το ποσό του 1.926.147€ με την ακύρωση 1.926.147 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €1 εκάστη. Εκ του ανωτέρω ποσού της μείωσης 1.926.147€ χρησιμοποιήθηκε για το σχηματισμό ειδικού αποθεματικού προς τον σκοπό συμψηφισμού για την απόσβεση ζημιών της Εταιρείας. Επομένως, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται €1.573.853, διαιρούμενο 1.573.853 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 Ευρώ εκάστη. Κατόπιν των ανωτέρων ενεργειών, τα Ίδια κεφάλαια της Εταιρείας είναι θετικά και πάνω από το μισό του μετοχικού της κεφαλαίου, ενώ το κεφάλαιο κίνησης είναι θετικό κατά € 1.687.995.

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Συνοπτική παρουσίαση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας:

- Ο συνολικός κύκλος εργασιών ανήλθε σε 2.477.532€ (2024: 2.148.103€).
- Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 243.625€ (2024: 146.683€).
- Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε 1.001€ (2024: 4.573€).
- Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις ανέρχονται σε 239.881€ (2024: 180.737€)
- Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις ανέρχονται σε 724.652€ (2024: 556.908€)

Βασικοί οικονομικοί δείκτες

Αριθμοδείκτες ρευστότητας						
		31/12/2025			**31/12/2024**	
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.515.588 / 827.592	303,96%		2.174.227 / 628.798	345,78%
Ταμειακής ρευστότητας	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	467.121 / 827.592	56,44%		1.612.667 / 628.798	256,47%
Αριθμοδείκτες διαρθωτικής ισορροπίας						
		31/12/2025			**31/12/2024**	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	827.592 / 1.852.775	44,67%		628.798 / 1.673.006	37,58%
		31/12/2025			**31/12/2024**	
Ίδια Κεφάλαια προς σύνολο υποχρεώσεων πλέον προβλέψεις	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	1.852.775 / 900.196	205,82%		1.673.006 / 666.735	250,93%
		31/12/2025			**31/12/2024**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό προς συνολικό ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Συνολικό ενεργητικό	2.515.588 / 2.752.971	91,38%		2.174.227 / 2.339.741	92,93%

Αριθμοδείκτες οικονομικής μόχλευσης						
		31/12/2025			**31/12/2024**	
Σύνολο ενεργητικού προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων	Σύνολο ενεργητικού / Ίδια κεφάλαια	2.752.971 / 1.852.775	148,59%		2.339.741 / 1.673.006	139,85%

4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεσμεύεται να λειτουργεί υπεύθυνα, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές της επιδόσεις, υπό το πρίσμα της βιώσιμης ανάπτυξης. Η Εταιρεία ανταποκρίνεται υπεύθυνα στα περιβαλλοντικά ζητήματα και δεσμεύεται να αντιμετωπίσει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων της. Δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.

5. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Το 2025 η Εταιρεία απασχόλησε το απαραίτητο προσωπικό για να υποστηρίξει αποτελεσματικά τις δραστηριότητές της. Με αυτόν τον τρόπο, η Εταιρεία δημιούργησε τις κατάλληλες δομές για την αποτελεσματική διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού.

Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία:

- Λειτουργεί με απόλυτο σεβασμό, αίσθημα ευθύνης και συνέπειας απέναντι στους εργαζομένους και στα δικαιώματά τους.
- Προωθεί ίσες ευκαιρίες απασχόλησης, εκπαίδευσης, αμοιβών και εξέλιξης βασιζόμενη στην αξιοκρατία και στην ίση, χωρίς διακρίσεις, μεταχείριση.
- Τηρεί τα νόμιμα ηλικιακά όρια απασχόλησης και ακολουθεί πάντα τις εκάστοτε διατάξεις που ορίζονται από την εργατική νομοθεσία.
- Διασφαλίζει την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων στον χώρο εργασίας.
- Επενδύει στην εκπαίδευση και την κατάρτιση των εργαζομένων και εφαρμόζει ένα δίκαιο σύστημα προαγωγών.
- Σέβεται και προασπίζεται τη διαφορετικότητα των εργαζομένων της.
- Παρέχει σε όλους τους εργαζομένους τις δυνατότητες εξελίξεως βασισμένες στην αξιοκρατία και στην ίση μεταχείριση, χωρίς διακρίσεις.

Σε αυτό το στάδιο, η Διοίκηση της Εταιρείας υποστηρίζεται από μια έμπειρη ομάδα ειδικευμένου προσωπικού που έχει πλήρη γνώση στον τομέα της εμπειρογνωμοσύνης και σε σχέση με τις συνθήκες της αγοράς, συμβάλλοντας έτσι στην ομαλή λειτουργία και ανάπτυξη της Εταιρείας. Οι σχέσεις μεταξύ Διοίκησης και προσωπικού είναι στο καλύτερο επίπεδο και δεν αντιμετωπίζονται προβλήματα αναφορικά με την εργασία.

6. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2025 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης.

7. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δε διατηρεί υποκαταστήματα.

8. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.

Στην παρούσα χρήση δεν υπήρξε απόκτηση ιδίων μετοχών.

9. ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση σύνθετων χρηματοπιστωτικών μέσων ή παραγώγων προϊόντων.

10. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων από εμπορικές πράξεις μεταξύ της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη (όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24) παρατίθενται παρακάτω:

(i) Τα ακόλουθα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη ήταν ανοιχτά κατά την ημερομηνία τέλους χρήσης:

Εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2025	31/12/2024
HOIST FINANCE AB	239.881	180.737
Σύνολο	**239.881**	**180.737**

Δεδουλευμένα έσοδα

	31/12/2025	31/12/2024
HOIST FINANCE AB	163.660	192.745
Hoist Finance S.a r.l. Luxembourg SPV	65.438	-
Σύνολο	**229.099**	**192.745**

Εμπορικές υποχρεώσεις

	31/12/2025	31/12/2024
HOIST FINANCE AB	64.738	59.384
Σύνολο	**64.738**	**59.384**

Δεδουλευμένα έξοδα

	31/12/2025	31/12/2024
HOIST FINANCE AB	17.182	10.961
Σύνολο	**17.182**	**10.961**

(ii) Οι ακόλουθες συναλλαγές πραγματοποιήθηκαν με τα συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια της χρήσης:

Κύκλος εργασιών

	1/1/2025 έως 31/12/2025	1/1/2024 έως 31/12/2024
HOIST FINANCE AB	2.412.094	2.148.103
Hoist Finance S.a r.l. Luxembourg SPV	65.438	
Σύνολο	**2.477.532**	**2.148.103**

Γενικά λειτουργικά έξοδα

	1/1/2025 έως 31/12/2025	1/1/2024 έως 31/12/2024
HOIST FINANCE AB	98.105	90.251
Σύνολο	**98.105**	**90.251**

11. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ

Η πρόσφατη κλιμάκωση της σύγκρουσης μεταξύ Ιράν και Η.Π.Α./Ισραήλ, η οποία έλαβε χώρα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2025, έχει αυξήσει τη γεωπολιτική αβεβαιότητα σε διεθνές επίπεδο. Παρά ταύτα, μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, δεν έχουν διαπιστωθεί ουσιώδεις διαταραχές στο μακροοικονομικό περιβάλλον που να επηρεάζουν άμεσα τη δραστηριότητα της Εταιρείας ή τη σταθερότητα των αγορών στις οποίες δραστηριοποιείται.

Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις και αξιολογεί τυχόν επιδράσεις στο ευρύτερο χρηματοοικονομικό περιβάλλον.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31.12.2025 γεγονότα που να αφορούν την Εταιρεία στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο, 31/07/2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ**
Ελιέτα-Σάρρα Σαλμόνα	Δημήτριος - Μάριος Κουρής

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας Hoist Consulting ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Hoist Consulting ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Hoist Consulting ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 , τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες,

είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία Hoist Consulting ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2026

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κωνσταντίνος Τσέκας

Α.Μ. ΣΟΕΛ 19421
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, ΜΑΡΟΥΣΙ
151 25, ΑΤΤΙΚΗ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1	38.378	37.824
Δικαιώματα χρήσης παγίων	2	89.338	59.957
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3	62.802	27.015
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4	46.866	40.718
Σύνολο		**237.384**	**165.513**
Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	6	1.048.467	561.561
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	5	1.000.000	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	467.121	1.612.667
Σύνολο		**2.515.588**	**2.174.227**
Σύνολο ενεργητικού		**2.752.971**	**2.339.741**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	1.573.853	3.500.000
Αποθεματικά	9	17.842	(1.918.122)
Αποτελέσματα εις νέον		261.080	91.128
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**1.852.775**	**1.673.006**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις μισθώσεων, μακροχρόνιο μέρος	10	64.520	31.895
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	11	8.084	6.042
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**72.604**	**37.937**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις, βραχυπρόθεσμο μέρος	12	724.652	556.908
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		77.662	44.405
Υποχρεώσεις μισθώσεων, βραχυχρόνιο μέρος	10	25.279	27.485
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**827.592**	**628.798**
Σύνολο υποχρεώσεων		**900.196**	**666.735**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**2.752.971**	**2.339.741**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις σελίδες 15 – 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	1/1/2025 έως 31/12/2025	1/1/2024 έως 31/12/2024
Κύκλος εργασιών	13	2.477.532	2.148.103
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	14	(1.544.450)	(1.442.943)
Γενικά λειτουργικά έξοδα	15	(692.905)	(559.144)
Λοιπά κέρδη/(ζημιές) - καθαρά	16	4.448	5.240
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**244.626**	**151.256**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	17	8.972	337
Χρηματοοικονομικά έξοδα	17	(9.972)	(4.910)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά		**(1.001)**	**(4.572)**
Κέρδη προ φόρων		**243.625**	**146.683**
Φόρος εισοδήματος	18	(64.729)	(6.379)
Κέρδη μετά φόρων		**178.896**	**140.304**
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης: *Στοιχεία που δεν δύναται να αναταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:*			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)		1.119	(379)
Φόρος εισοδήματος		(246)	83
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (καθαρά, μετά φόρων)		873	(296)
Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη χρήσης μετά φόρων		**179.769**	**140.008**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις σελίδες 15 – 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	**1/1/2025 έως 31/12/2025**	**1/1/2024 έως 31/12/2024**
Κέρδη προ φόρων		**243.625**	**146.683**
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	1	9.179	7.782
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	2	37.675	26.613
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	11	3.161	42.828
Ζημία από εκποίηση ενσώματων πάγιων στοιχείων	16	504	-
Ζημιά από απαναγνώριση δικαιώματος χρήσης		182	
Έσοδα τόκων	17	(8.972)	(337)
Έξοδα τόκων	17	9.972	4.910
		295.326	**228.479**
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης			
Αύξηση απαιτήσεων		(1.485.114)	(271.551)
Αύξηση υποχρεώσεων		167.744	86.082
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**(1.022.044)**	**43.010**
Καταβληθείσες αποζημιώσεις προσωπικού		-	(40.802)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(67.505)	(34.968)
Καθαρές ταμειακές εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**(1.089.549)**	**(32.760)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	1	(10.297)	(23.018)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		60	-
Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(10.237)**	**(23.018)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικής μίσθωσης		(40.913)	(28.805)
Καταβληθέντες τόκοι		(4.847)	(4.371)
Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(45.760)**	**(33.176)**
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**(1.145.546)**	**(88.954)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		1.612.667	1.701.621
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		**467.121**	**1.612.667**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις σελίδες 15 – 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	**3.500.000**	**(1.926.147)**	**(40.856)**	**1.532.997**
Καθαρά κέρδη χρήσης		-	140.304	140.304
Λοιπά συνολικά έξοδα χρήσης	-	(296)	-	(296)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	7.015	(7.015)	-
Μεταφορά από τα αποτελέσματα εις νέον	-	1.305	(1.305)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	**3.500.000**	**(1.918.122)**	**91.128**	**1.673.006**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	**3.500.000**	**(1.918.122)**	**91.128**	**1.673.006**
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(1.926.147)	-	-	(1.926.147)
Συμψηφισμός αποθεματικού με μείωση μετοχικού κεφαλαίου	**-**	1.926.147	-	1.926.147
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	178.896	178.896
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	873	-	873
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	8.945	(8.945)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025	**1.573.853**	**17.843**	**261.079**	**1.852.774**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις σελίδες 15 – 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 1 Αυγούστου 2023 και η διάρκεια της ορίστηκε στα 40 χρόνια. Η Εταιρεία λειτουργεί υπό την επωνυμία «HOIST CONSULTING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» με διακριτικό τίτλο «HOIST CONSULTING» με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου, Αστροναυτών 1, ΤΚ: 15125. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) 171848001000 και έλαβε τον αριθμό ΑΦΜ 802194291.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία «Hoist Finance AB (PUBL)» με έδρα Τ.Θ. 7848,103 99 Στοκχόλμη , Σουηδία. Η Hoist Finance AB (PUBL) κατά την 31.12.2025 συμμετείχε στο μετοχικό της κεφάλαιο με ποσοστό 100%.

Την 01/12/2023 η Εταιρεία εξαγόρασε, τη μη εποπτευόμενη από την Τράπεζα της Ελλάδος, δραστηριότητα της HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π., η οποία αφορά το συντονισμό διαχείρισης των χαρτοφυλακίων Mercury, Orbit, Light και Cell.

Για την ανωτέρω συναλλαγή καταρτίστηκε σύμβαση μεταξύ της HOIST CONSULTING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε και της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.", οι οποίες έχουν την ίδια μοναδικό μέτοχο, ήτοι την αλλοδαπή εταιρεία με την επωνυμία "Hoist Finance AB (publ)", που εδρεύει στη Στοκχόλμη Σουηδίας (Box 7848, 10399) και ως εκ τούτου τελούν υπό τον κοινό έλεγχο της τελευταίας και επομένως η "Hoist Consulting Μονοπρόσωπη Α.Ε." αποτελεί συνδεδεμένο μέρος με την Εταιρεία, σύμφωνα με την παρ. 2(β) του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018.

Η σύναψη της ανωτέρω συναλλαγής ολοκληρώθηκε την 1η Δεκεμβρίου 2023 και η αξία της ανήλθε στο ποσό των 2.045.592,00€. Η διαφορά ανάμεσα στο αντίτιμο της πώλησης και στην καθαρή αξία των αποκτηθέντων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ποσού 1.926.146,93 €, εμφανίζεται ως αποθεματικό αναδιοργάνωσης στην κατάσταση μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων. Η Εταιρεία, με την από 21 Μαρτίου 2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Μοναδικής Μετόχου της εταιρείας αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής κατά το ποσό του 1.926.147€ με την ακύρωση 1.926.147 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €1 εκάστη. Εκ του ανωτέρω ποσού της μείωσης 1.926.147€ χρησιμοποιήθηκε για το σχηματισμό ειδικού αποθεματικού προς τον σκοπό συμψηφισμού του εν λόγω αποθεματικού.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας στη συνεδρίαση της 31/07/2026 και υπόκεινται σε έγκριση από τη Γενική συνέλευση των Μετόχων.

Α.2 Σκοπός της εταιρείας

Η παροχή συμβουλευτικών και συντονιστικών υπηρεσιών για την απόκτηση και διαχείριση απαιτήσεων και ακίνητων, είτε προς δικαιούχους ή ιδιοκτήτες αυτών, είτε προς τρίτους που σκοπεύουν να αποκτήσουν απαιτήσεις ή/και ακίνητα κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

Ενδεικτικά στους σκοπούς της εταιρείας περιλαμβάνονται:

α. Η παροχή πάσης φύσεως συμβουλών σχετικά με την απόκτηση και διαχείριση απαιτήσεων,

β. Η παροχή πάσης φύσεως συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικά με την στρατηγική αξιολόγηση, την επένδυση σε ακίνητα, την αξιοποίηση ακίνητων ή και χαρτοφυλακίων ακίνητων,

γ. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, υπηρεσιών εκπροσώπησης και συντονιστικών υπηρεσιών σε σχέση με επενδύσεις σε οποιονδήποτε τρίτο ή σε συνδεδεμένα με την εταιρεία νομικά πρόσωπα,

δ. Η παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών για την επιλογή, παρακολούθηση και αξιολόγηση νομικών ή άλλων συμβούλων ή παρόχων άλλων υπηρεσιών αναφορικά με την απόκτηση και διαχείριση χαρτοφυλακίων απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις,

ε. Η διενέργεια για λογαριασμό των ανωτέρω τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, είτε είναι συνδεδεμένα πρόσωπα με την εταιρεία είτε όχι, ερευνών, ελέγχων και αξιολογήσεων, η παροχή υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας, η εκπόνηση μελετών, εκτιμήσεων και αναλύσεων, καθώς και η ανάθεση των ανωτέρω σε τρίτους, η μεσολάβηση για τη σύναψη συμβάσεων συνεργασίας μεταξύ των ανωτέρω προσώπων - εντολέων της εταιρείας με τρίτους παρόχους υπηρεσιών, η υπόδειξη ευκαιριών στους εντολείς της εταιρείας για τη σύναψη συμβάσεων με τρίτους παρόχους υπηρεσιών και ο συντονισμός και η εποπτεία των παρεχόμενων από τρίτους παρόχους υπηρεσιών,

στ. Η παροχή υπηρεσιών εκτιμήσεων, χρηματοοικονομικής και επενδυτικής ανάλυσης χαρτοφυλακίων δανείων και κεφαλαίων, και επεξεργασίας σχετικών δεδομένων,

ζ. Η προετοιμασία, οργάνωση και διεκπεραίωση παρουσιάσεων αναφορικά με συναλλαγές επί των ανωτέρω χαρτοφυλακίων,
η. Η πραγματοποίηση ερευνών αγοράς, και
θ. Η διενέργεια κάθε άλλης συναφούς δραστηριότητας που συνάδει με τους ανωτέρω αναφερόμενους σκοπούς.

Β. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Β1. Βάση κατάρτισης

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για χρήσεις που λήγουν την 31 Δεκεμβρίου 2025. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Η σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, καθώς και την άσκηση κρίσης από την Διοίκηση στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν σημαντική επίπτωση στα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι κρίσεις και οι εκτιμήσεις αυτές αναφέρονται στη Σημείωση ΣΤ.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζονται σε Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά.

Β2. Δυνατότητα συνέχισης δραστηριότητας

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 1.573.853 ευρώ, ενώ το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2025 διαμορφώθηκε σε 1.852.775 ευρώ. Ως εκ τούτου, τα Ίδια Κεφάλαια υπερκαλύπτουν το Μετοχικό Κεφάλαιο, γεγονός που καταδεικνύει την κεφαλαιακή επάρκεια και τη σταθερή χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας.

Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία, με την από 21 Μαρτίου 2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Μοναδικής Μετόχου της εταιρείας αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής κατά το ποσό του 1.926.147€ με την ακύρωση 1.926.147 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €1 εκάστη. Εκ του ανωτέρω ποσού της μείωσης 1.926.147€ χρησιμοποιήθηκε για το σχηματισμό ειδικού αποθεματικού προς τον σκοπό συμψηφισμού για την απόσβεση ζημιών της Εταιρείας. Επομένως, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται €1.573.853, διαιρούμενο 1.573.853 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 Ευρώ εκάστη. Κατόπιν των ανωτέρων ενεργειών, τα Ίδια κεφάλαια της Εταιρείας είναι θετικά και πάνω από το μισό του μετοχικού της κεφαλαίου, ενώ το κεφάλαιο κίνησης είναι θετικό κατά € 1.730.443.

Γ. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν από την Εταιρεία κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω και είναι σύμφωνες με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε 31/12/2024 αφού επιπρόσθετα ληφθούν υπόψη οι τροποποιήσεις προτύπων οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1/1/2025 όπως αναλυτικά αναφέρονται στη σημείωση Δ.

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν υιοθετηθεί στην κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια και έχουν ως ακολούθως :

1.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα), το οποίο είναι το Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ, με τη χρήση των ισοτιμιών που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών αυτών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα, αποτιμώνται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας αυτής. Τα κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, καταχωρούνται στα χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος αναλόγως της φύσης τους (πιστωτικές ή χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές αντίστοιχα).

1.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεως, μειωμένη με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που είναι 3-10 έτη.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 1.3).

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

1.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Τα ενσώματα πάγια, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καθώς και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης κατά τα έξοδα πωλήσεως και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίηση του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του. Η ζημία της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη.
Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος Ισολογισμού τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται μέσω των αποτελεσμάτων.

Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση, δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο αντιλογισμός πραγματοποιείται μέσω αποτελεσμάτων.

1.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας, όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στην εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν επιμετρούνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγών που συνδέεται άμεσα με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το κόστος συναλλαγών που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Μετά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία διακρίνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες:

Α) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία εντάσσει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία διακρατά για εμπορικούς σκοπούς.

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2025 δεν κατείχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Β) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ικανοποιούν ταυτόχρονα τα εξής:

α) εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές

β) Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες («SPPI» κριτήριο)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν τα κάτωθι:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Σημείωση 1.4.2)
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημείωση 1.4.3)
- Λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνονται δε στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς, τα οποία καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Η κατηγορία αυτή αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και εξετάζεται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης.

Γ) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

α) εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο του οποίου ο στόχος ικανοποιείται τόσο με την πώληση όσο και με την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών

β) Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες («SPPI» κριτήριο).

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2025 δεν κατείχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων.

<u>Διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία από-αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

<u>Απομείωση</u>

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε τρία στάδια.

Στάδιο 1: Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών.

Στάδιο 2: Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Στάδιο 3: Εάν το χρηματοοικονομικό μέσο είναι απομειωμένης πιστωτικής αξίας, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Κατά την 31/12/2025 υφίσταται απαιτήσεις της εταιρείας από την μητρική εταιρεία και το συνδεδεμένο μέρος Hoist Finance S.a r.l. Luxembourg SPV. Η Εταιρεία εξετάζοντας την ποιότητα των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων κρίνει ότι δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

β) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται οι «Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις» (Σημείωση 1.4.4). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία μείον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγών που συνδέεται άμεσα με την ανάληψή τους. Μεταγενέστερα, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος, εκτός και αν διακρατώνται προς διαπραγμάτευση ή έχουν προσδιοριστεί ως επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος, οι τόκοι υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται ως έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους ή λιγότερο. Διαφορετικά, καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

1.4.1 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα, υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης μπορούν να γίνουν ταυτόχρονα.

1.4.2 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων και των ζημιών απομείωσης (Σημείωση 1.4.2).

Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

1.4.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου μέχρι 3 μήνες μετά την λήξη του ημερολογιακού έτους επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

1.4.4 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις για πληρωμή προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στο επόμενο έτος. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν του έτους, τότε καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Οι λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν δεδουλευμένα έξοδα και λοιπές υποχρεώσεις. Οι λοιπές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στο επόμενο έτος. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν του έτους, τότε καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

1.5 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπού συνολικού εισοδήματος, εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον αναμενόμενο πληρωτέο φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος από τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

1.6 Παροχές στο προσωπικό

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες καθώς και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στην Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν περίπου ίση διάρκεια με το πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο

ωρίμανσης. Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης

Η Εταιρεία στα πλαίσια υλοποίησης του ανωτέρω προγράμματος καθορισμένων παροχών, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσίας των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους.

Πρόγραμμα Καθορισμένων Εισφορών

Η Εταιρεία συμμετέχει σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών, στα οποία οι υποχρεώσεις της περιορίζονται στο ποσό των εισφορών που καταβάλλονται στη στην ασφαλιστική εταιρεία και να καλύπτει τυχόν πρόσθετες εισφορές που καταβάλλουν οι εργαζόμενοι της Εταιρείας Οι εισφορές καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης κατά την περίοδο στην οποία αντιστοιχούν οι σχετικές υπηρεσίες των εργαζομένων. Δεν αναγνωρίζεται περαιτέρω υποχρέωση για τις μελλοντικές παροχές προς τους εργαζομένους.

Σε περίπτωση που υφίσταται υπολειπόμενη οφειλή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, αυτή καταχωρείται ως υποχρέωση. Σε περίπτωση που οι καταβληθείσες εισφορές υπερβαίνουν το απαιτούμενο ποσό, η εταιρεία αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο στον βαθμό που υπάρχει δυνατότητα ανάκτησης της υπερκαταβολής ή συμψηφισμού της με μελλοντικές εισφορές.

1.7 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μία παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες.

1.8 Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μια μίσθωση. Κατά την αξιολόγηση θα πρέπει να εξετασθεί κατά πόσον: α) η εκπλήρωση μιας σύμβασης εξαρτάται από τη χρήση ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου ή στοιχείων και β) η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Ο ορισμός της μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 αφορά κυρίως την έννοια του ελέγχου. Το πρότυπο διαχωρίζει τις μισθώσεις από τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με βάση το κατά πόσο η χρήση ενός καθορισμένου περιουσιακού στοιχείου ελέγχεται από τον πελάτη. Θεωρείται ότι υφίσταται έλεγχος όταν ο πελάτης έχει:

- Το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του καθορισμένου περιουσιακού στοιχείου, και

- Το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του καθορισμένου περιουσιακού στοιχείου

Το ΔΠΧΑ 16 προβλέπει την αναγνώριση του «δικαιώματος χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού» ('right of use asset') και της «υποχρέωσης από μισθώσεις» ('lease liability'), κατά την έναρξη της μίσθωσης, σε περίπτωση που υπάρχει σύμβαση ή μέρος σύμβασης που αποδίδει στον μισθωτή το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μία χρονική περίοδο έναντι τιμήματος.

Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού, αρχικά επιμετράται στο κόστος, το οποίο αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις, πλέον τα μισθώματα που καταβλήθηκαν στον εκμισθωτή κατά ή πριν την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης αφαιρουμένων τυχόν κινήτρων προς τον μισθωτή που εισπράχθηκαν, την αρχική εκτίμηση για κόστος αποκατάστασης και αρχικό άμεσο κόστος που πραγματοποιήθηκε από τον μισθωτή, και εν συνεχεία επιμετράται στο κόστος, μείον σωρευμένες αποσβέσεις, αναπροσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης. Η υποχρέωση από μισθώσεις, αρχικά αναγνωρίζεται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης που ακόμη δεν έχουν καταβληθεί.

Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλαμβάνουν τις παρακάτω μη καταβληθέντες πληρωμές κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, (α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης, (β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας, (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα αυτό, και ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρείας για τον τερματισμό της εν λόγω μίσθωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Η αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων από τους μισθωτές, όπως περιγράφεται ανωτέρω, δεν απαιτείται για ορισμένες βραχυπρόθεσμης διάρκειας μισθώσεις και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού χαμηλής αξίας. Ο λογιστικός χειρισμός για τους εκμισθωτές δεν επηρεάζεται ουσιωδώς από τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16.

Για την υπάρχουσα σύμβαση μίσθωσης ακινήτου της Εταιρίας δε συντρέχουν οι συνθήκες αναγνώρισης δικαιώματος χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού και συνεπώς οι προβλέψεις του προτύπου δεν έχουν εφαρμοστεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρία εφαρμόζει το εν λόγω πρότυπο για τις μακροχρόνιες συμβάσεις μίσθωσης μεταφορικών μέσων.

1.9 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα επιμετρώνται στο ποσό που αντικατοπτρίζει το τίμημα το οποίο η εταιρεία αναμένει να εισπράξει ως αντάλλαγμα για την εκπλήρωση των υπηρεσιών της. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα καθώς ολοκληρώνονται οι υποχρεώσεις απόδοσης της υπηρεσίας προς τον πελάτη.

Κατά τη χρήση 2025, το έσοδο της εταιρείας προέρχεται από υπηρεσίες συντονισμού διαχείρισης που προσφέρει στην μητρική εταιρεία και στο συνδεδεμένο μέρος Hoist Finance S.a r.l. Luxembourg SPV αναφορικά με τα χαρτοφυλάκια μη εξυπηρετούμενων δανείων αυτών, η διαχείριση των οποίων έχει ανατεθεί σε τρίτη εταιρεία. Συγκεκριμένα, η μητρική εταιρεία Hoist Finance AB και η SARL, για τα χαρτοφυλάκια μη εξυπηρετούμενων δανείων που έχει αγοράσει, έχει αναθέσει την διαχείριση του σε τρίτες εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις, η οποία έχει αδειοδοτηθεί από την Τράπεζα της Ελλάδος. Η Hoist Consulting, έχει αναλάβει τον συντονισμό της διαχείρισης απαιτήσεων που διενεργούν οι τρίτες εταιρείες.

1.10 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου (accrual basis).

1.11 Ορισμός συνδεδεμένων μερών

Συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρεία θεωρείται η μητρική Εταιρεία «Hoist Finance AB (PUBL)» και το συνδεδεμένο μέρος Hoist Finance S.a r.l. Luxembourg SPV, καθώς και όλες οι εταιρείες του Ομίλου. Επιπλέον ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα πρόσωπα που ασκούν Διοίκηση στην Εταιρεία καθώς και τα συγγενικά πρόσωπα αυτών.

Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ.

Δ1. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)
Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)
Το ΔΠΧΑ 19, το οποίο εκδόθηκε τον Μάιο του 2024, εισάγει μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για επιλέξιμες θυγατρικές. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το πρότυπο μπορεί να υιοθετηθεί στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές καταστάσεις των επιλέξιμων θυγατρικών που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.
Κατα την αρχική έκδοσή του, το ΔΠΧΑ 19 κάλυπτε τα πρότυπα και τις τροποποιήσεις που είχαν εκδοθεί έως τον Φεβρουάριο του 2021. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19, οι οποίες δημοσιεύθηκαν τον Αύγουστο του 2025, επεκτείνουν αυτές τις απλουστευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης ώστε να περιλαμβάνουν πρότυπα και τροποποιήσεις που εκδόθηκαν κατά τη περίοδο μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024, λαμβάνοντας υπόψη αλλαγές στα πρότυπα που τίθενται σε ισχύ έως την 1η Ιανουαρίου 2027, ημερομηνία κατά την οποία το ΔΠΧΑ 19 θα είναι εφαρμόσιμο.
Το νέο πρότυπο και οι τροποποιήσεις του έχουν αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.
Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

(α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών;
(β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI);
(γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και
(δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)
Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

- παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs).
- επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.
- προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις υπόκεινται σε μελλοντική εφαρμογή και άλλες σε αναδρομική εφαρμογή.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ
Η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μια σειρά κινδύνων τις οποίες η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει σταθμίζοντας το κόστος της πιθανής επιβάρυνσης από τους κινδύνους αυτούς.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτό. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Ε.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Οι συναλλαγές της Εταιρείας είναι κυρίως σε ευρώ. Κατά συνέπεια των περιορισμένων συναλλαγών σε ξένο νόμισμα, ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών
Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος γιατί η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχές.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίου
Κίνδυνος επιτοκίων δεν υφίσταται καθώς η Εταιρεία έχει μηδενικό δανεισμό την 31/12/2025.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, λοιπά περιουσιακά στοιχεία και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Πελάτες της Εταιρείας είναι η Μητρική της και το συνδεδεμένο μέρος Hoist Finance S.a r.l. Luxembourg SPV και ως εκ τούτου δεν τίθεται ζήτημα πιστωτικού κινδύνου. Την 31/12/2025 το υπόλοιπο του πελάτη Hoist Finance AB ανέρχεται σε 239.881€ και το οποίο έχει εισπραχθεί σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η Εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτικές βάσει των οποίων η πλειοψηφία των τραπεζικών υπολοίπων τηρούνται σε ανεξάρτητα αξιολογούμενα μέρη.

Οι καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Μόνο τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με καλή φήμη και υψηλή πιστοληπτική ικανότητα γίνονται δεκτά.

Η μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση την 31η Δεκεμβρίου 2025 και την 31η Δεκεμβρίου 2024 (σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης Moody's) έχει ως ακολούθως:

Καταθέσεις όψεως	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Baa1	467.121	-
Baa2	-	1.612.667
Σύνολο	**467.121**	**1.612.667**

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές και εμπορικές της υποχρεώσεις στους συμφωνηθέντες όρους.

Κατά την 31/12/2025, η Εταιρεία διαθέτει επαρκή ρευστότητα, λαμβάνοντας υπόψη τα ταμειακά διαθέσιμα και την προθεσμιακή κατάθεση ύψους €1.000.000, και ως εκ τούτου η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν συντρέχει ουσιώδης κίνδυνος ρευστότητας.. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2025 και στην συγκριτική χρήση αντίστοιχα:

	31/12/2025				
	Εντός 1 έτους	**1 έως 2 έτη**	**2 έως 5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	619.168	-	-	-	619.168
Υποχρεώσεις μισθώσεων	29.796	25.889	43.975	-	99.660
Σύνολο	**648.964**	**25.889**	**43.975**	**-**	**718.828**

	31/12/2024				
	Εντός 1 έτους	**1 έως 2 έτη**	**2 έως 5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	464.222	-	-	-	464.222
Υποχρεώσεις μισθώσεων	30.372	17.063	18.424	-	65.859
Σύνολο	**494.594**	**17.063**	**18.424**	**-**	**530.081**

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφορικά με το κονδύλι «Υποχρεώσεις από μισθώσεις» (Σημείωση 10).

Στην ανάλυση εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται οι λοιποί φόροι/τέλη και οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς.

Ε.2 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Τα κεφάλαια της Εταιρείας κρίνονται ικανοποιητικά με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) και των υποχρεώσεων από μισθώσεις μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Σύνολο ιδίων κεφαλαίων» όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

Ο συντελεστής μόχλευσης την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024 προσδιορίζεται ως εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Υποχρεώσεις μισθώσεων, μακροχρόνιο μέρος	64.520	31.895
Υποχρεώσεις μισθώσεων, βραχυχρόνιο μέρος	25.279	27.485
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	**89.799**	**59.380**
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(467.121)	(1.612.667)
Καθαρός δανεισμός	**(377.322)**	**(1.553.287)**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.852.775	1.673.006
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**1.475.453**	**119.719**
Συντελεστής μόχλευσης	-26%	-1297%

Το τμήμα αυτό παρουσιάζει μια ανάλυση του καθαρού δανεισμού και των κινήσεων αυτού για κάθε μία από τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

	31/12/2025	**31/12/2024**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	467.121	1.612.667
Δανεισμός - πληρωτέος μέσα σε ένα έτος	(25.279)	(27.485)
Δανεισμός - πληρωτέος μετά από ένα έτος	(64.520)	(31.895)
Καθαρός δανεισμός	**377.322**	**1.553.287**

	Λοιπά πάγια	Δανειακές υποχρεώσεις		
	Ταμειακά διαθέσιμα / τράπεζα	Βραχυχρόνιες υποχρεώσεις μισθώσεων	Μακροχρόνιες υποχρεώσεις μισθώσεων	Σύνολο
Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2024	**1.701.621**	**(22.139)**	**(39.876)**	**1.639.606**
Ταμειακές ροές	(88.954)	28.805	-	(60.149)
Μη ταμειακές κινήσεις - Αναγνώριση χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-	(22.673)	(22.673)
Μη ταμειακές κινήσεις - Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	(3.497)	-	(3.497)
Μη ταμειακές κινήσεις - Μεταφορά σε βραχυπρόσθεσμό μέρος	-	(30.654)	30.654	-
Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.612.667**	**(27.484)**	**(31.895)**	**1.553.287**
Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2025	**1.612.667**	**(27.484)**	**(31.895)**	**1.553.287**
Ταμειακές ροές	(1.145.546)	40.913	-	(1.104.633)
Μη ταμειακές κινήσεις - Αναγνώριση χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-	(67.873)	(67.873)
Μη ταμειακές κινήσεις - Αναπροσαρμογή χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-	(2.105)	(2.105)
Μη ταμειακές κινήσεις - Διαγραφή χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	3.772	-	3.772
Μη ταμειακές κινήσεις - Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	(5.126)	-	(5.126)
Μη ταμειακές κινήσεις - Μεταφορά σε βραχυπρόσθεσμό μέρος	-	(37.353)	37.353	-
Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2025	**467.121**	**(25.279)**	**(64.520)**	**377.322**

ΣΤ. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Φόρος εισοδήματος

Οι γενικοί φορολογικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία αφορούν στην έγκαιρη υποβολή ορθών φορολογικών δηλώσεων, στην πληρωμή των σχετικών ποσών φόρου καθώς και στη συμμόρφωση με όλους τους φορολογικούς νόμους και κανονισμούς και με τους κανόνες αναφοράς, ειδικά τους σχετιζόμενους με τον φόρο εισοδήματος.

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και άλλους φόρους στη Ελλάδα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ζητήματα που δύναται να προκύψουν από φορολογικό έλεγχο, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι δύναται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι ή να μειωθούν οι φορολογικές ζημίες. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο, τον αναβαλλόμενο φόρο και άλλες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και υπολογίζονται με βάση τον φορολογικό συντελεστή που ισχύει ή αναμένεται να εφαρμοστεί στις περιόδους που τέτοιες διαφορές αναμένεται να διευθετηθούν. Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι

αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο εάν είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μπορεί να χρησιμοποιηθεί η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, η Εταιρεία απαιτείται να εφαρμόσει κρίση για το επιχειρηματικό σχέδιο και τη στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού της, συμπεριλαμβανομένων των παραδοχών που σχετίζονται με τον ρυθμό ανάπτυξης, του χρονικού προσδιορισμού μελλοντικών γεγονότων, την εκτίμηση της έκπτωσης φόρου ορισμένων εξόδων καθώς και τον αντίκτυπο των αλλαγών στη νομοθεσία φορολογίας εισοδήματος.

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού της Εταιρείας, βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό αύξησης της μισθοδοσίας. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Άλλες σημαντικές παραδοχές των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών βασίζονται μερικώς στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς.

Η ανάλυση ευαισθησίας διεξάγεται αλλάζοντας κάθε μια από τις κύριες παραδοχές, κρατώντας τις υπόλοιπες αμετάβλητες. Στην πραγματικότητα ωστόσο, οι παραδοχές αυτές δεν αλλάζουν ανεξάρτητα μεταξύ τους, αντιθέτως συνήθως αλλάζουν ταυτόχρονα. Το τελικό κόστος των καθορισμένων σχεδίων προνομίων εξαρτάται από μελλοντικές αυξήσεις στις πληρωμές καθώς και άλλους παράγοντες που επηρεάζουν το κόστος όπως η κινητικότητα του προσωπικού και οι προσλήψεις.

Σημείωση 1: Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις όπως εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

Αξία κτήσης	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο έναρξης την 1/1/2024	**23.944**	**23.944**
Προσθήκες	23.018	23.018
Υπόλοιπο λήξης την 31/12/2024	**46.962**	**46.962**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο έναρξης την 1/1/2024	**(1.357)**	**(1.357)**
Αποσβέσεις	(7.782)	(7.782)
Υπόλοιπο λήξης την 31/12/2024	**(9.138)**	**(9.138)**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024	**37.824**	**37.824**

Αξία κτήσης	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο έναρξης την 1/1/2025	**46.962**	**46.962**
Προσθήκες	10.297	10.297
Διαγραφές - Πωλήσεις	(3.189)	(3.189)
Υπόλοιπο λήξης την 31/12/2025	**54.069**	**54.069**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο έναρξης την 1/1/2025	**(9.138)**	**(9.138)**
Αποσβέσεις	(9.179)	(9.179)
Διαγραφές - Πωλήσεις	2.626	2.626
Υπόλοιπο λήξης την 31/12/2025	**(15.691)**	**(15.691)**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2025	**38.378**	**38.378**

Σημείωση 2: Δικαιώματα χρήσης παγίων

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

Αξία κτήσης	**Μεταφορικά μέσα**
Υπόλοιπο έναρξης την 1/1/2024	**63.956**
Προσθήκες	24.501
Υπόλοιπο λήξης την 31/12/2024	**88.457**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης την 1/1/2024	**(1.887)**
Αποσβέσεις	(26.613)
Υπόλοιπο λήξης την 31/12/2024	**(28.500)**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024	**59.957**

Αξία κτήσης	**Μεταφορικά μέσα**
Υπόλοιπο έναρξης την 1/1/2025	**88.457**
Προσθήκες	68.927
Αναπροσαρμογή	2.105
Μειώσεις	(42.031)
Υπόλοιπο λήξης την 31/12/2025	**117.458**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης την 1/1/2025	**(28.500)**
Αποσβέσεις	(37.675)
Μειώσεις	38.055
Υπόλοιπο λήξης την 31/12/2025	**(28.120)**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2025	**89.338**

Τα δικαιώματα χρήσης προέρχονται από συμβάσεις μίσθωσης αυτοκινήτων.

Σημείωση 3: Αναβαλλόμενος φόρος

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και (υποχρεώσεων) παρατίθεται παρακάτω ως εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	(19.655)	(13.191)
Σύνολο	**(19.655)**	**(13.191)**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	82.456	40.206
Σύνολο	**82.456**	**40.206**
Σύνολο	**62.802**	**27.015**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	2025	2024
Υπόλοιπο έναρξης	**27.014**	**(20.966)**
(Χρέωση) / πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	36.033	47.898
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	(246)	83
Υπόλοιπο λήξης	**62.802**	**27.015**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Με βάση το ν. 4799/2021 όπως αυτός κυρώθηκε το Μάιο του 2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίσθηκε σε 22%.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**Περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	(13.655)	**(13.655)**
(Χρέωση) / Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	465	465
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	**(13.191)**	**(13.191)**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	**(13.191)**	**(13.191)**
(Χρέωση) / Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	(6.464)	(6.464)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025	**(19.655)**	**(19.655)**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**	**Υποχρεώσεις από μισθώσεις**	**Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού**	**Λοιπές προσωρινές διαφορές**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	**298**	**13.290**	**(800)**	**(20.099)**	**(7.311)**
(Χρέωση) / πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	431	(226)	2.046	45.183	47.434
Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	83	-	83
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	**730**	**13.064**	**1.329**	**25.083**	**40.206**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	**730**	**13.064**	**1.329**	**25.083**	**40.206**
(Χρέωση) / πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	(723)	6.692	695	35.832	42.497
Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(246)	-	(246)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025	**7**	**19.756**	**1.778**	**60.915**	**82.456**

Σημείωση 4: Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής :

	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		
Εγγύηση Μίσθωσης	31.342	37.777
Λοιπές Εγγυήσεις	15.524	2.941
Σύνολο	**46.866**	**40.718**

Δεν υπάρχουν σημαντικές διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών

Σημείωση 5: Λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Στα λοιπά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται προθεσμιακή κατάθεση ποσού €1.000.000 σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί στην Ελλάδα, εκφρασμένη σε ευρώ, με ημερομηνία λήξης την 24.06.2026 και ετήσιο ονομαστικό επιτόκιο 1,60%.

Σημείωση 6: Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής :

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Απαιτήσεις πελατών από συνδεδεμένα μέρη	239.881	180.737
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	**239.881**	**180.737**

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Έξοδα επομένων χρήσεων	312.770	81.229
Δεδουλευμένα έσοδα από συνδεδεμένα μέρη	229.099	192.745
Δεδουλευμένα έσοδα	8.444	-
Προκαταβολές προμηθευτών - πιστωτών	28	1.116
Ελληνικό Δημόσιο: Χρεωστικό ΦΠΑ	257.105	104.752
Λοιπές απαιτήσεις	1.139	981
Σύνολο	**808.586**	**380.823**
Σύνολο βραχυπρόσθεμων απαιτήσεων	**1.048.467**	**561.560**

Δεν υπάρχουν σημαντικές διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών

Σημείωση 7: Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Καταθέσεις όψεως	467.121	1.612.667
Σύνολο	**467.121**	**1.612.667**

Δεν υπάρχουν καταθέσεις σε ξένο νόμισμα.

Ο τόκος καταθέσεων από τις καταθέσεις όψεως συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

Δεν υπάρχουν σημαντικές διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Moody's:

Καταθέσεις όψεως	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Baa1	467.121	-
Baa2	-	1.612.667
Σύνολο	**467.121**	**1.612.667**

Σημείωση 8: Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, αποτελείται από 1.573.853 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1 Ευρώ εκάστη .

	Αριθμός μετοχών	**Ονομαστική αξία**	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	**2.000.000**	1	**2.000.000**	**2.000.000**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.500.000	1	1.500.000	1.500.000
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	**3.500.000**		**3.500.000**	**3.500.000**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	**3.500.000**	1	**3.500.000**	**3.500.000**
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(1.926.147)		(1.926.147)	(1.926.147)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025	**1.573.853**		**1.573.853**	**1.573.853**

Η Εταιρεία, με την από 21 Μαρτίου 2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Μοναδικής Μετόχου της εταιρείας αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής κατά το ποσό του 1.926.147€ με την ακύρωση 1.926.147 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €1 εκάστη.

Σημείωση 9: Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	**Αποθεματικό Αναδιοργάνωσης**	**Αποθεματικό αναλογιστικών ζημιών**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	-	(1.926.147)	-	**(1.926.147)**
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	7.015	-	-	7.015
Μεταφορά από τα αποτελέσματα εις νέον	-	-	1.009	1.009
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	**7.015**	**(1.926.147)**	**1.009**	**(1.918.122)**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	**7.015**	**(1.926.147)**	**1.009**	**(1.918.122)**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	8.945	-	-	8.945
Συμψηφισμός αποθεματικού με μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	1.926.147	-	1.926.147
Μεταφορά από τα αποτελέσματα εις νέον	-	-	873	873
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025	**15.960**	**-**	**1.882**	**17.843**

Τακτικό αποθεματικό: Από τις διατάξεις των άρθρων 158-163 του Ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των λογιστικών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο. Η Εταιρεία σχηματίζει τακτικό αποθεματικό κατά την χρήση που προκύπτει το λογιστικό κέρδος.

Αποθεματικό Αναδιοργάνωσης: Την 1η Δεκεμβρίου 2023 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση της μη εποπτευόμενης από την Τράπεζα της Ελλάδος δραστηριότητας της Hoist Hellas Μονοπρόσωπη Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π., η οποία αφορά το συντονισμό διαχείρισης των χαρτοφυλακίων Mercury, Orbit, Light και Cell, προς την Εταιρεία. Για την ανωτέρω συναλλαγή καταρτίστηκε σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και της Hoist Hellas Μονοπρόσωπη Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π., οι οποίες έχουν την ίδια μοναδικό μέτοχο, ήτοι την αλλοδαπή εταιρεία με την επωνυμία "Hoist Finance AB (publ)". Η αξία της συναλλαγής ανήλθε στο ποσό των 2.045.592,00€. Η Εταιρεία ενσωματώνει στις οικονομικές καταστάσεις της τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της μεταβιβαζόμενης επιχείρησης στις λογιστικές αξίες τους πριν από τη συνένωση χωρίς αύξηση της εύλογης αξίας και η Εταιρεία αναγνώρισε αρνητικά στα ίδια κεφάλαια ως «αποθεματικό αναδιοργάνωσης» τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αυτός ο χειρισμός είναι ακόλουθος με την ουσία της συναλλαγής λαμβάνοντας υπόψιν ότι δεν υπάρχει ουσιαστική οικονομική μεταβολή καθώς στην ουσία ο συνδυασμός των δύο οντοτήτων αντανακλά τα αποτελέσματα και την οικονομική θέση της υπάρχουσας επιχείρησης. Η Εταιρεία, με την από 21 Μαρτίου 2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Μοναδικής Μετόχου της εταιρείας αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής κατά το ποσό του 1.926.147€ με την ακύρωση 1.926.147 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €1 εκάστη. Εκ του ανωτέρω ποσού της μείωσης 1.926.147€ χρησιμοποιήθηκε για το σχηματισμό ειδικού αποθεματικού προς τον σκοπό συμψηφισμού του εν λόγω αποθεματικού.

Σημείωση 10: Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι εν λόγω υποχρεώσεις κατά την 31.12.2025 αφορούν στην αναγνώριση υποχρέωσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 και συγκεκριμένα από τις συμβάσεις μίσθωσης αυτοκινήτων που ιδιοχρησιμοποιεί η Εταιρεία.

Ο σχηματισμός της εν λόγω υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μισθώσεις	64.520	31.895
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις	**64.520**	**31.895**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μισθώσεις	25.279	27.485
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις	**25.279**	**27.485**
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**89.799**	**59.380**

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 31η Δεκεμβρίου 2024:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο αρχής	**59.380**	**62.015**
Νέες μισθώσεις	67.873	22.673
Αναπροσαρμογή	2.105	-
Διαγραφές - Μειώσεις	(3.772)	-
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	5.126	3.497
Πληρωμές μισθώσεων	(40.913)	(28.805)
Υπόλοιπο λήξης	**89.799**	**59.380**

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα		
Μέχρι 1 έτος	29.796	30.372
Από 1 έως 5 έτη	69.864	35.487
Σύνολο	**99.660**	**65.859**
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(9.861)	(6.479)
Τρέχουσα αξία χρηματοδοτικής μίσθωσης	**89.799**	**59.380**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύονται παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Μεταξύ 1 και 2 ετών	22.922	15.287
Μεταξύ 2 και 5 ετών	41.598	16.608
	64.520	**31.895**

Σημείωση 11: Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθήθηκε είναι η Projected Unit Credit Method. Η κίνηση της πρόβλεψης αναλύεται ως εξής:

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι τα ακόλουθα:

	31/12/2025	31/12/2024
Συνταξιοδοτικές παροχές	8.084	6.042
Σύνολο	**8.084**	**6.042**

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	**6.042**	**3.637**
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων	3.161	42.828
Πληρωθείσες εισφορές	-	(40.802)
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	(1.119)	379
Υπόλοιπο λήξης	**8.084**	**6.042**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

Χρεώσεις στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**1/1/2025 έως 31/12/2025**	**1/1/2024 έως 31/12/2024**
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	195	138
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.966	1.888
Διακανονισμός/Περικοπή/Ζημιά τερματισμού/(κέρδος)	-	40.802
Σύνολο	**3.161**	**42.828**

Οι αναλογιστικές ζημίες που αναγνωρίστηκαν ως εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές είναι οι εξής:

Χρεώσεις στα λοιπά συνολικά έσοδα	**1/1/2025 έως 31/12/2025**	**1/1/2024 έως 31/12/2024**
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης/περιόδου	(1.119)	379
Σύνολο	**(1.119)**	**379**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Τεχνικό επιτόκιο	3,84%	3,22%
Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%	2,50%

Σημείωση 12: Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές κατά την 31/12/2025 αναλύονται ως εξής :

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προμηθευτές	34.896	4.168
Προμηθευτές - συνδεδεμένα μέρη	64.738	59.384
Σύνολο εμπορικών υποχρεώσεων	**99.634**	**63.552**

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	46.396	40.189
Δεδουλευμένα έξοδα	499.341	387.700
Δεδουλευμένα έξοδα -συνδεδεμένα μέρη	17.182	10.961
Λοιποί φόροι / τέλη	59.088	52.497
Λοιπές υποχρεώσεις	3.010	2.009
Σύνολο λοιπών υποχρεώσεων	**625.017**	**493.356**
Σύνολο εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	**724.652**	**556.908**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις συνήθως διακανονίζονται εντός 30 ημερών.

Σημείωση 13: Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1/2025 έως 31/12/2025	**1/1/2024 έως 31/12/2024**
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών συντονισμού διαχείρισης απαιτήσεων (συνδεδεμένες οντότητες) & λοιπής υποστήριξης	2.432.573	2.148.103
Έσοδα από επανατιμολόγηση εξόδων	44.959	-
Σύνολο	**2.477.532**	**2.148.103**

Σημείωση 14: Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Κατά την 31.12.2025 η Εταιρεία απασχολούσε 12 άτομα (31.12.2024: 12 άτομα). Οι αμοιβές προσωπικού της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1/2025 έως 31/12/2025	1/1/2024 έως 31/12/2024
Τακτικές αποδοχές	1.233.769	1.122.614
Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού	182.842	167.023
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2.966	42.690
Λοιπές παροχές	124.873	110.616
Σύνολο	**1.544.450**	**1.442.943**

Σημείωση 15: Γενικά λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1/2025 έως 31/12/2025	1/1/2024 έως 31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	381.157	274.346
Παροχές τρίτων	5.098	5.927
Επισκευές και συντηρήσεις	-	212
Ενοίκια μισθώσεων	113.863	112.056
Έξοδα κίνησης και έξοδα ταξιδιών	52.924	36.077
Λοιποί φόροι - τέλη	10.367	8.277
Λοιπά έξοδα	82.642	87.855
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	9.179	7.782
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	37.675	26.613
Σύνολο	**692.905**	**559.144**

Η μεταβολή των Γενικών λειτουργικών εξόδων κατά τη χρήση 2025 οφείλεται κυρίως στην αύξηση των δαπανών για λογιστικές, φοροτεχνικές και λοιπές συμβουλευτικές υπηρεσίες κατά ποσό €106.811 σε σχέση με την συγκριτική χρήση.

Σημείωση 16: Λοιπά κέρδη/(ζημιές) - καθαρά

Λοιπά κέρδη	1/1/2025 έως 31/12/2025	1/1/2024 έως 31/12/2024
Κέρδη από αναστροφή άλλων προβλέψεων	7.939	5.816
Λοιπά έκτακτα κέρδη	34	-
Κέρδη από εκποίηση ενσώματων πάγιων στοιχείων	40	-
Σύνολο	**8.013**	**5.816**

Λοιπές ζημίες	1/1/2025 έως 31/12/2025	1/1/2024 έως 31/12/2024
Λοιπά εκτατά έξοδα	(2.838)	(576)
Ζημιά από εκποίηση ενσώματων πάγιων στοιχείων	(544)	-
Ζημιά από αποαναγνώριση δικαιώματος χρήσης	(182)	-
Σύνολο	**(3.564)**	**(576)**
Σύνολο λοιπών κερδών / (ζημιών) - καθαρά	**4.448**	**5.240**

Σημείωση 17: Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	1/1/2025 έως 31/12/2025	1/1/2024 έως 31/12/2024
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Τόκοι από προθεσμιακές καταθέσεις	8.444	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	527	337
Σύνολο	**8.971**	**337**
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(3.224)	(269)
Αναστροφή προεξόφλησης - ΔΠΧΑ 16	(5.126)	(3.497)
Λοιπά έξοδα τραπεζών	(1.622)	(1.144)
Σύνολο	**(9.972)**	**(4.910)**
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	**(1.001)**	**(4.573)**

Σημείωση 18: Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	1/1/2025 έως 31/12/2025	1/1/2024 έως 31/12/2024
Τρέχων φόρος	(100.762)	(54.277)
Αναβαλλόμενος φόρος	36.033	47.898
Σύνολο	**(64.729)**	**(6.379)**

	1/1/2025 έως 31/12/2025	1/1/2024 έως 31/12/2024
Κέρδη προ φόρων	**243.625**	**146.683**
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(53.598)	(32.270)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(11.472)	(15.933)
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	(992)	-
Λοιπά	1.333	41.751
Διαφορές για τις οποίες δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενος φόρος	-	74
Σύνολο	**(64.729)**	**(6.379)**

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025, είναι 22%.

Σημείωση 19: Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων από εμπορικές πράξεις μεταξύ της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη (όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24) παρατίθενται παρακάτω:

(i) Τα ακόλουθα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη ήταν ανοιχτά κατά την ημερομηνία τέλους χρήσης:

Εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2025	31/12/2024
HOIST FINANCE AB	239.881	180.737
Σύνολο	**239.881**	**180.737**

Δεδουλευμένα έσοδα

	31/12/2025	31/12/2024
HOIST FINANCE AB	163.660	192.745
Hoist Finance S.a r.l. Luxembourg SPV	65.438	-
Σύνολο	**229.099**	**192.745**

Εμπορικές υποχρεώσεις

	31/12/2025	31/12/2024
HOIST FINANCE AB	64.738	59.384
Σύνολο	**64.738**	**59.384**

Δεδουλευμένα έξοδα

	31/12/2025	31/12/2024
HOIST FINANCE AB	17.182	10.961
Σύνολο	**17.182**	**10.961**

(ii) Οι ακόλουθες συναλλαγές πραγματοποιήθηκαν με τα συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια της χρήσης:

Κύκλος εργασιών

	1/1/2025 έως 31/12/2025	1/1/2024 έως 31/12/2024
HOIST FINANCE AB	2.412.094	2.148.103
Hoist Finance S.a r.l. Luxembourg SPV	65.438	-
Σύνολο	**2.477.532**	**2.148.103**

Γενικά λειτουργικά έξοδα

	1/1/2025 έως 31/12/2025	1/1/2024 έως 31/12/2024
HOIST FINANCE AB	98.105	90.251
Σύνολο	**98.105**	**90.251**

Σημείωση 20 : Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – Δεσμεύσεις

α) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
Από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 και έπειτα, σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013 (άρθρο 65Α), όπως ισχύει οι ελληνικές ανώνυμες εταιρείες και οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, δύναται να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου, από το νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Για χρήση 2023-2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται το άρθρο 65Α του Ν4174/2013 και έχει λάβει αντίστοιχα την Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις.

Για το έτος 2025, η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία έκδοσης του φορολογικού πιστοποιητικού βάσει των διατάξεων του Νόμου 4174/2013. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη, χωρίς ωστόσο να αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις από τον ανωτέρω έλεγχο.

β) Νομικά θέματα
Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις ή αγωγές τρίτων κατά της Εταιρείας.6

Σημείωση 21 : Αμοιβές ελεγκτικού γραφείου

Οι αμοιβές του ελεγκτικού γραφείου για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν σε 38.500 Ευρώ και αφορούσαν τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημείωση 22 : Μεταγενέστερα γεγονότα

Η πρόσφατη κλιμάκωση της σύγκρουσης μεταξύ Ιράν και Η.Π.Α./Ισραήλ, η οποία έλαβε χώρα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2025, έχει αυξήσει τη γεωπολιτική αβεβαιότητα σε διεθνές επίπεδο. Παρά ταύτα, μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, δεν έχουν διαπιστωθεί ουσιώδεις διαταραχές στο μακροοικονομικό περιβάλλον που να επηρεάζουν άμεσα τη δραστηριότητα της Εταιρείας ή τη σταθερότητα των αγορών στις οποίες δραστηριοποιείται.

Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις και αξιολογεί τυχόν επιδράσεις στο ευρύτερο χρηματοοικονομικό περιβάλλον.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31.12.2025, πέραν των όσων αναφέρθηκαν, γεγονότα που να αφορούν την Εταιρεία στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
		Ευάγγελος Μαυρογιάννης ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0085923
Ελιέτα Σάρρα Σαλμόνα ΑΔΤ: ΑΕ 107012	Δημήτριος - Μάριος Κουρής ΑΔΤ : Α04184126	pwc PwC ACCOUNTING Α.Ε. ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1494