

**HOIST CONSULTING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)  
(όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### Περιεχόμενα

<b>ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ HOIST CONSULTING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2024-31/12/2024)</b> .....	2
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	8
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....	11
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	12
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	13
Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων .....	14
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	15
<b>A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> .....	15
<b>A.1 Γενικές Πληροφορίες</b> .....	15
<b>A.2 Σκοπός της εταιρείας</b> .....	15
<b>B. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ &amp; ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b> .....	16
<b>B1. Βάση κατάρτισης</b> .....	16
<b>B2. Δυνατότητα συνέχισης δραστηριότητας</b> .....	16
<b>Γ. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ</b> .....	16
<b>1.1 Συναλλαγματικές μετατροπές</b> .....	16
<b>1.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία</b> .....	17
<b>1.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού</b> .....	17
<b>1.4 Χρηματοοικονομικά μέσα</b> .....	17
<b>1.4.1 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων</b> .....	19
<b>1.4.2 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις</b> .....	19
<b>1.4.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα</b> .....	19
<b>1.4.4 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις</b> .....	19
<b>1.5 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος</b> .....	20
<b>1.6 Παροχές στο προσωπικό</b> .....	20
<b>1.7 Προβλέψεις</b> .....	21
<b>1.8 Μισθώσεις</b> .....	21
<b>1.9 Αναγνώριση εσόδων</b> .....	22
<b>1.10 Αναγνώριση εξόδων</b> .....	22
<b>1.11 Ορισμός συνδεδεμένων μερών</b> .....	22
<b>1.12 Αναταξινομήσεις Κονδυλίων</b> .....	22
<b>Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ.</b> .....	23
<b>Δ1. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις</b> .....	23
<b>E. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ</b> .....	26
<b>E.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου</b> .....	26

<b>Ε.2 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου.....</b>	<b>27</b>
<b>ΣΤ. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης .....</b>	<b>28</b>
Σημείωση 1: Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	29
Σημείωση 2: Δικαιώματα χρήσης παγίων.....	30
Σημείωση 3: Αναβαλλόμενος φόρος.....	30
Σημείωση 4: Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	32
Σημείωση 5: Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	32
Σημείωση 6: Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.....	32
Σημείωση 7: Μετοχικό κεφάλαιο.....	33
Σημείωση 8: Αποθεματικά.....	33
Σημείωση 9: Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	34
Σημείωση 10: Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	35
Σημείωση 11: Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	36
Σημείωση 12: Κύκλος εργασιών.....	36
Σημείωση 13: Αμοιβές και έξοδα προσωπικού.....	36
Σημείωση 14: Γενικά λειτουργικά έξοδα.....	37
Σημείωση 15: Λοιπά κέρδη/(ζημιές) - καθαρά.....	37
Σημείωση 16: Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά.....	37
Σημείωση 17: Φόρος Εισοδήματος.....	38
Σημείωση 18: Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών.....	38
Σημείωση 19 : Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – Δεσμεύσεις.....	39
Σημείωση 20 : Αμοιβές ελεγκτικού γραφείου.....	39
Σημείωση 21 : Μεταγενέστερα γεγονότα.....	39

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ HOIST CONSULTING  
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2024-31/12/2024)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, σας υποβάλλουμε για έγκριση την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συνοδευόμενη από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας Hoist Consulting Μονοπρόσωπη ΑΕ (στο εξής «η Εταιρεία»), όπως συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για την οικονομική χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024:

#### **1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 01 Αυγούστου 2023 και η διάρκεια της ορίστηκε στα 40 χρόνια. Η Εταιρεία λειτουργεί υπό την επωνυμία «HOIST CONSULTING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» με διακριτικό τίτλο «HOIST CONSULTING» με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου, Αστροναυτών 1, ΤΚ: 15125. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με αριθμό 171848001000 και έλαβε τον ΑΦΜ 802194291.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή συμβουλευτικών και συντονιστικών υπηρεσιών για την απόκτηση και διαχείριση απαιτήσεων και ακίνητων, είτε προς δικαιούχους ή ιδιοκτήτες αυτών, είτε προς τρίτους που σκοπεύουν να αποκτήσουν απαιτήσεις ή/και ακίνητα κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου με ημερομηνία εκλογής την 29/10/2024 και ημερομηνία λήξης την 29/10/2029 είναι η ακόλουθη:

1. ΣΑΛΜΟΝΑ ΕΛΙΕΤΑ-ΣΑΡΡΑ, Πρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος
2. ΚΟΒΟ ΝΤΑΝΗ, Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
3. ΚΟΥΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΜΑΡΙΟΣ, Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

#### **2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024**

##### **Δραστηριότητες Χρήσης 2024**

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο ενίσχυσης των δραστηριοτήτων της, υπέγραψε νέα συμφωνία με την HOIST FINANCE. Η Εταιρεία έχει αναλάβει τον συντονισμό της διαχείρισης απαιτήσεων δανείων του χαρτοφυλακίου Pearl, την κυριότητα του οποίου έχει η HOIST FINANCE.

##### **Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 3.500.000€ διαιρούμενο σε 3.500.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστη. Η Εταιρεία, με την από 21 Μαρτίου 2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Μοναδικής Μετόχου της εταιρείας αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων εκατόν σαράντα επτά Ευρώ (1.926.147€) με την ακύρωση ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων εκατόν σαράντα επτά (1.926.147) κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1) εκάστη. Επομένως, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες εβδομήντα τρεις χιλιάδες οκτακόσια πενήντα τρία Ευρώ (€1.573.853), διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες εβδομήντα τρεις χιλιάδες οκτακόσιες πενήντα τρεις (1.573.853) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (€1) Ευρώ εκάστη.

##### **Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές για το 2025**

Κύριος στόχος της Εταιρείας για τη χρήση 2025 είναι να διευρύνει περαιτέρω τον κύκλο δραστηριοτήτων στον τομέα του συντονισμού διαχείρισης. Για το 2025, η Εταιρεία θα συνεχίσει τη προσπάθεια για τη προσέλκυση νέων συνεργασιών με σκοπό την αύξηση του κύκλου εργασιών καθώς και τη βελτιστοποίηση του λειτουργικού της κόστους.

##### **Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το 2025**

Μέσα στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρείας η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται ως ακολούθως:

## **α. Κίνδυνοι Αγοράς**

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Οι συναλλαγές της Εταιρείας είναι κυρίως σε ευρώ. Κατά συνέπεια των περιορισμένων συναλλαγών σε ξένο νόμισμα, ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός.

### Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος γιατί η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχές.

### Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίου

Κίνδυνος επιτοκίων δεν υφίσταται καθώς η Εταιρεία έχει μηδενικό δανεισμό την 31/12/2024.

## **β. Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία έχει συγκεντρώσει πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις εμπορικές απαιτήσεις.

Μοναδικός πελάτης της Εταιρείας είναι η Μητρική και ως εκ τούτου δεν τίθεται ζήτημα πιστωτικού κινδύνου. Την 31/12/2024 το υπόλοιπο του πελάτη Hoist Finance AB ανέρχεται σε 180.737€ και το οποίο έχει εισπραχθεί σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η Εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτικές βάσει των οποίων η πλειοψηφία των τραπεζικών υπολοίπων τηρούνται σε ανεξάρτητα αξιολογούμενα μέρη.

Οι καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Μόνο τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με καλή φήμη και υψηλή πιστοληπτική ικανότητα γίνονται δεκτά.

Η μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση την 31η Δεκεμβρίου 2024 και την 31η Δεκεμβρίου 2023 (σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης Moody's) έχει ως ακολούθως:

<b>Καταθέσεις όψεως</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Baa2	1.612.667	-
Baa3	-	1.701.621
<b>Σύνολο</b>	<b>1.612.667</b>	<b>1.701.621</b>

## **γ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές και εμπορικές της υποχρεώσεις στους συμφωνηθέντες όρους. Κατά την 31/12/2024, η Εταιρεία έχει υψηλά χρηματικά διαθέσιμα και ως εκ τούτου δε συντρέχει κίνδυνος ρευστότητας. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2024 και στην συγκριτική χρήση αντίστοιχα:

	<b>31/12/2024</b>				
	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>1 έως 2 έτη</b>	<b>2 έως 5 έτη</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	464.222	-	-	-	464.222
Υποχρεώσεις μισθώσεων	30.372	17.063	18.424	-	65.859
<b>Σύνολο</b>	<b>494.594</b>	<b>17.063</b>	<b>18.424</b>	<b>-</b>	<b>530.081</b>
	<b>31/12/2023</b>				
	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>1 έως 2 έτη</b>	<b>2 έως 5 έτη</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	353.281	-	-	-	353.281
Υποχρεώσεις μισθώσεων	24.107	24.107	15.055	-	63.269
<b>Σύνολο</b>	<b>377.388</b>	<b>24.107</b>	<b>15.055</b>	<b>-</b>	<b>416.550</b>

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφορικά με το κονδύλι «Υποχρεώσεις από μισθώσεις» (Σημείωση 9).

Στην ανάλυση εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται οι λοιποί φόροι/τέλη και οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς.

#### **δ. Κεφαλαιακή επάρκεια**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 3.500.000 και € 1.684.805 αντίστοιχα, γεγονός από το οποίο προκύπτει ότι η Εταιρεία, κατά την 31/12/2024 ενέπιπτε στις διατάξεις του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, καθώς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της, για την εν λόγω χρήση 2024, είναι κατώτερο του μισού (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου. Η Εταιρεία είναι νεοιδρυθείσα και η δραστηριότητα της προέκυψε από μεταβίβαση της μη εμποτευόμενης από την Τράπεζα της Ελλάδος δραστηριότητας της Hoist Hellas Μονοπρόσωπη Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π., δημιουργώντας ένα αρνητικό αποθεματικό ύψους € 1.926.147. Η Διοίκηση, ωστόσο εκτιμά ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει την κερδοφόρα πορεία της και θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο μέλλον. Επιπρόσθετα, με το πρακτικό έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 21 Μαρτίου του 2025 προχώρησε σε μείωση κεφαλαίου με συμψηφισμό του αρνητικού αποθεματικού προκειμένου να βελτιωθεί η σχέση του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων ως προς το μετοχικό κεφάλαιο.

### **3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Συνοπτική παρουσίαση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας:

- Ο συνολικός κύκλος εργασιών ανήλθε σε 2.148.103€ (2023: 278.457€).
- Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 146.683€ (2023: 7.985€).
- Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε 4.573€ (2023: 338€).
- Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις ανέρχονται σε 180.737€ (2023: 278.457€)
- Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις ανέρχονται σε 556.908€ (2023: 473.045€)

#### **Βασικοί οικονομικοί δείκτες**

<b><u>Αριθμοδείκτες ρευστότητας</u></b>					
		<b><u>31/12/2024</u></b>		<b><u>31/12/2023</u></b>	
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$	$\frac{2.174.227}{628.798}$	345,78%	$\frac{1.995.879}{519.864}$	383,92%
Ταμειακής ρευστότητας	$\frac{\text{Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$	$\frac{1.612.667}{628.798}$	256,47%	$\frac{1.701.621}{519.864}$	327,32%
<b><u>Αριθμοδείκτες διαρθρωτικής ισορροπίας</u></b>					
		<b><u>31/12/2024</u></b>		<b><u>31/12/2023</u></b>	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	$\frac{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}{\text{Ίδια κεφάλαια}}$	$\frac{628.798}{1.673.006}$	37,58%	$\frac{519.864}{1.532.997}$	33,91%
Ίδια Κεφάλαια προς σύνολο υποχρεώσεων πλέον προβλέψεις	$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}}$	$\frac{1.673.006}{666.735}$	250,93%	$\frac{1.532.997}{584.344}$	262,35%
		<b><u>31/12/2024</u></b>		<b><u>31/12/2023</u></b>	

Κυκλοφορούν ενεργητικό προς συνολικό ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό Συνολικό ενεργητικό	<u>2.174.227</u> 2.339.741	92,93%	<u>1.995.879</u> 2.117.341	94,26%
---	---	-------------------------------	--------	-------------------------------	--------

#### Αριθμοδείκτες οικονομικής μόχλευσης

Σύνολο ενεργητικού προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων	Σύνολο ενεργητικού Ίδια κεφάλαια	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
		2.339.741		2.117.341	
		1.673.006	139,85%	1.532.997	138,12%

Δείκτης δανειακής επιβάρυνσης	Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων Σύνολο παθητικού	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
		-	0,00%	-	0,00%
		2.339.741		2.117.341	

#### 4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεσμεύεται να λειτουργεί υπεύθυνα, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές της επιδόσεις, υπό το πρίσμα της βιώσιμης ανάπτυξης. Η Εταιρεία ανταποκρίνεται υπεύθυνα στα περιβαλλοντικά ζητήματα και δεσμεύεται να αντιμετωπίσει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων της. Δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.

#### 5. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Το 2024 η Εταιρεία απασχόλησε το απαραίτητο προσωπικό για να υποστηρίξει αποτελεσματικά τις δραστηριότητές της. Με αυτόν τον τρόπο, η Εταιρεία δημιούργησε τις κατάλληλες δομές για την αποτελεσματική διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού.

Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία:

- Λειτουργεί με απόλυτο σεβασμό, αίσθημα ευθύνης και συνέπειας απέναντι στους εργαζομένους και στα δικαιώματά τους.
- Προωθεί ίσες ευκαιρίες απασχόλησης, εκπαίδευσης, αμοιβών και εξέλιξης βασισμένη στην αξιοκρατία και στην ίση, χωρίς διακρίσεις, μεταχείριση.
- Τηρεί τα νόμιμα ηλικιακά όρια απασχόλησης και ακολουθεί πάντα τις εκάστοτε διατάξεις που ορίζονται από την εργατική νομοθεσία.
- Διασφαλίζει την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων στον χώρο εργασίας.
- Επενδύει στην εκπαίδευση και την κατάρτιση των εργαζομένων και εφαρμόζει ένα δίκαιο σύστημα προαγωγών.
- Σέβεται και προασπίζεται τη διαφορετικότητα των εργαζομένων της.
- Παρέχει σε όλους τους εργαζομένους τις δυνατότητες εξέλιξης βασισμένες στην αξιοκρατία και στην ίση μεταχείριση, χωρίς διακρίσεις.

Σε αυτό το στάδιο, η Διοίκηση της Εταιρείας υποστηρίζεται από μια έμπειρη ομάδα ειδικευμένου προσωπικού που έχει πλήρη γνώση στον τομέα της εμπειρογνωμοσύνης και σε σχέση με τις συνθήκες της αγοράς, συμβάλλοντας έτσι στην ομαλή λειτουργία και ανάπτυξη της Εταιρείας. Οι σχέσεις μεταξύ Διοίκησης και προσωπικού είναι στο καλύτερο επίπεδο και δεν αντιμετωπίζονται προβλήματα αναφορικά με την εργασία.

#### 6. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2024 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης.

#### 7. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δε διατηρεί υποκαταστήματα.

#### 8. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.

Στην παρούσα χρήση δεν υπήρξε απόκτηση ιδίων μετοχών.

#### 9. ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση σύνθετων χρηματοπιστωτικών μέσων ή παραγώγων προϊόντων.

## 10. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων από εμπορικές πράξεις μεταξύ της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη (όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24) παρατίθενται παρακάτω:

(i) Τα ακόλουθα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη ήταν ανοιχτά κατά την ημερομηνία τέλους χρήσης:

### Εμπορικές απαιτήσεις

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
HOIST FINANCE AB	180.737	278.457
<b>Σύνολο</b>	<b><u>180.737</u></b>	<b><u>278.457</u></b>

### Δεδουλευμένα έσοδα

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
HOIST FINANCE AB	192.745	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>192.745</u></b>	<b><u>-</u></b>

### Εμπορικές υποχρεώσεις

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
HOIST FINANCE AB	59.384	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>59.384</u></b>	<b><u>-</u></b>

### Δεδουλευμένα έξοδα

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
HOIST FINANCE AB	10.961	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>10.961</u></b>	<b><u>-</u></b>

(ii) Οι ακόλουθες συναλλαγές πραγματοποιήθηκαν με τα συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια της χρήσης:

### Κύκλος εργασιών

	<u>1/1/2024</u>	<u>1/8/2023</u>
	<u>έως 31/12/2024</u>	<u>έως 31/12/2023</u>
HOIST FINANCE AB	2.148.103	278.457
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.148.103</u></b>	<b><u>278.457</u></b>

### Γενικά λειτουργικά έξοδα

	<u>1/1/2024</u>	<u>1/8/2023</u>
	<u>έως 31/12/2024</u>	<u>έως 31/12/2023</u>
HOIST FINANCE AB	90.251	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>90.251</u></b>	<b><u>-</u></b>

### Αγορές αγαθών & υπηρεσιών

	<u>1/1/2024</u>	<u>1/8/2023</u>
	<u>έως 31/12/2024</u>	<u>έως 31/12/2023</u>
HOIST HELLAS MON/ΠΗ ΑΕ	-	2.045.592
<b>Σύνολο</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>2.045.592</u></b>

## 11. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ

Η Εταιρεία, με την από 21 Μαρτίου 2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Μοναδικής Μετόχου της εταιρείας αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων εκατόν σαράντα επτά Ευρώ (1.926.147€) με την ακύρωση ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων εκατόν σαράντα επτά (1.926.147) κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1) εκάστη. Εκ του ανωτέρω ποσού της μείωσης (1.926.147€), ποσό ανερχόμενο σε ένα εκατομμύριο εννιακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες εκατόν σαράντα έξι Ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (1.926.146,93€) θα χρησιμοποιηθεί για το σχηματισμό ειδικού αποθεματικού προς τον σκοπό συμψηφισμού για την απόσβεση ζημιών της Εταιρείας. Συνεπεία των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες εβδομήντα τρεις χιλιάδες οκτακόσια πενήντα τρία Ευρώ (€1.573.853), διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες εβδομήντα τρεις χιλιάδες οκτακόσιες πενήντα τρεις (1.573.853) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (€1) Ευρώ εκάστη.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα παραπάνω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31.12.2024 γεγονότα που να αφορούν την Εταιρεία στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο, 05/06/2025

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ελιέτα-Σάρρα Σαλμόνα

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ**

Δημήτριος - Μάριος Κουρής

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τον Μέτοχο της εταιρείας Hoist Consulting ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Hoist Consulting ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Hoist Consulting ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε

αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις α', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία Hoist Consulting ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Στη σημείωση Β2 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και στα μέτρα που έλαβε η Εταιρεία προς επίλυση του θέματος αυτού.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2025  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
Κωνσταντίνος Τσέκας  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 19421  
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, ΜΑΡΟΥΣΙ  
151 25, ΑΤΤΙΚΗ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1	37.824	22.587
Δικαιώματα χρήσης παγίων	2	59.957	62.069
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3	27.015	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4	40.718	36.806
<b>Σύνολο</b>		<b>165.513</b>	<b>121.462</b>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού</b>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	5	561.561	294.258
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	1.612.667	1.701.621
<b>Σύνολο</b>		<b>2.174.227</b>	<b>1.995.879</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>2.339.741</b>	<b>2.117.341</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	7	3.500.000	3.500.000
Αποθεματικά	8	(1.918.122)	(1.926.147)
Αποτελέσματα εις νέον		91.128	(40.856)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>1.673.006</b>	<b>1.532.997</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις μισθώσεων, μακροχρόνιο μέρος	9	31.895	39.876
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3	-	20.967
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	10	6.042	3.637
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>37.937</b>	<b>64.480</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις, βραχυπρόθεσμο μέρος	11	556.908	473.045
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		44.405	24.679
Υποχρεώσεις μισθώσεων, βραχυχρόνιο μέρος	9	27.485	22.139
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>628.798</b>	<b>519.864</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>666.735</b>	<b>584.344</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>2.339.741</b>	<b>2.117.341</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις σελίδες 13 – 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	1/1/2024 έως 31/12/2024	1/8/2023 έως 31/12/2023
Κύκλος εργασιών	12	2.148.103	278.457
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	13	(1.442.943)	(95.387)
Γενικά λειτουργικά έξοδα	14	(559.144)	(174.747)
Λοιπά κέρδη/(ζημιές) - καθαρά	15	5.240	-
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>151.256</b>	<b>8.323</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	16	337	19
Χρηματοοικονομικά έξοδα	16	(4.910)	(358)
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά</b>		<b>(4.572)</b>	<b>(339)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>146.683</b>	<b>7.985</b>
Φόρος εισοδήματος	17	(6.379)	(45.646)
<b>Κέρδη μετά φόρων</b>		<b>140.304</b>	<b>(37.661)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης:</b>			
<i>Στοιχεία που δεν δύναται να αναταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:</i>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)		(379)	1.305
Φόρος εισοδήματος		83	
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρων)</b>		<b>(296)</b>	<b>1.305</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη χρήσης μετά φόρων</b>		<b>140.008</b>	<b>(36.356)</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις σελίδες 13 – 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	1/1/2024 έως 31/12/2024	1/8/2023 έως 31/12/2023
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>146.683</b>	<b>7.985</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	1	7.782	1.357
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	2	26.613	1.887
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	10	42.828	(1.897)
Έσοδα τόκων	16	(337)	(19)
Έξοδα τόκων	16	4.910	358
		<b>228.479</b>	<b>9.671</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</b>			
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων			
Αύξηση απαιτήσεων		(271.551)	(281.944)
Αύξηση υποχρεώσεων		86.082	154.794
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>43.010</b>	<b>(117.479)</b>
Καταβληθείσες αποζημιώσεις προσωπικού		(40.802)	-
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(34.968)	-
<b>Καθαρές ταμειακές εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(32.760)</b>	<b>(117.479)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	(23.018)	-
Καθαρό τίμημα εξαγοράς επιχειρηματικής δραστηριότητας		-	(1.678.936)
<b>Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(23.018)</b>	<b>(1.678.936)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	7	-	3.500.000
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικής μίσθωσης		(28.805)	(1.808)
Καταβληθέντες τόκοι		(4.371)	(156)
<b>Καθαρές ταμειακές (εκροές) / εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(33.176)</b>	<b>3.498.036</b>
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		1.701.621	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>		<b>1.612.667</b>	<b>1.701.621</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις σελίδες 13 – 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 1 Αυγούστου 2023</b>	<b>2.000.000</b>	-	-	<b>2.000.000</b>
Καθαρές ζημιές χρήσης	-	-	(37.661)	(37.661)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	1.305	1.305
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(36.356)</b>	<b>(36.356)</b>
Αποθεματικό Αναδιάρθρωσης	-	(1.926.147)	-	(1.926.147)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.500.000	-	-	1.500.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	(4.500)	(4.500)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>3.500.000</b>	<b>(1.926.147)</b>	<b>(40.856)</b>	<b>1.532.997</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>3.500.000</b>	<b>(1.926.147)</b>	<b>(40.856)</b>	<b>1.532.997</b>
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	140.304	140.304
Λοιπά συνολικά έξοδα χρήσης	-	(296)	-	(296)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>(296)</b>	<b>140.304</b>	<b>140.008</b>
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	7.015	(7.015)	-
Μεταφορά από τα αποτελέσματα εις νέον	-	1.305	(1.305)	-
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>3.500.000</b>	<b>(1.918.122)</b>	<b>91.128</b>	<b>1.673.006</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις σελίδες 13 – 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

### **A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

#### **A.1 Γενικές Πληροφορίες**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 1 Αυγούστου 2023 και η διάρκεια της ορίστηκε στα 40 χρόνια. Η Εταιρεία λειτουργεί υπό την επωνυμία «HOIST CONSULTING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» με διακριτικό τίτλο «HOIST CONSULTING» με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου, Αστροναυτών 1, ΤΚ: 15125. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) 171848001000 και έλαβε τον αριθμό ΑΦΜ 802194291.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία «Hoist Finance AB (PUBL)» με έδρα Τ.Θ. 7848,103 99 Στοκχόλμη, Σουηδία. Η Hoist Finance AB (PUBL) κατά την 31.12.2024 συμμετείχε στο μετοχικό της κεφάλαιο με ποσοστό 100%.

Την 01/12/2023 η Εταιρεία εξαγόρασε, τη μη εμποτευόμενη από την Τράπεζα της Ελλάδος, δραστηριότητα της HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π., η οποία αφορά το συντονισμό διαχείρισης των χαρτοφυλακίων Mercury, Orbit, Light και Cell

Για την ανωτέρω συναλλαγή καταρτίστηκε σύμβαση μεταξύ της HOIST CONSULTING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε και της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.", οι οποίες έχουν την ίδια μοναδικό μέτοχο, ήτοι την αλλοδαπή εταιρεία με την επωνυμία "Hoist Finance AB (publ)", που εδρεύει στη Στοκχόλμη Σουηδίας (Box 7848, 10399) και ως εκ τούτου τελούν υπό τον κοινό έλεγχο της τελευταίας και επομένως η "Hoist Consulting Μονοπρόσωπη Α.Ε." αποτελεί συνδεδεμένο μέρος με την Εταιρεία, σύμφωνα με την παρ. 2(β) του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018.

Η σύναψη της ανωτέρω συναλλαγής ολοκληρώθηκε την 1<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 και η αξία της ανήλθε στο ποσό των 2.045.592,00€. Η διαφορά ανάμεσα στο αντίτιμο της πώλησης και στην καθαρή αξία των αποκτηθέντων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ποσού 1.926.146,93 €, εμφανίζεται ως αποθεματικό αναδιοργάνωσης στην κατάσταση μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας στη συνεδρίαση της 05/06/2025 και υπόκεινται σε έγκριση από τη Γενική συνέλευση των Μετόχων.

#### **A.2 Σκοπός της εταιρείας**

Η παροχή συμβουλευτικών και συντονιστικών υπηρεσιών για την απόκτηση και διαχείριση απαιτήσεων και ακίνητων, είτε προς δικαιούχους ή ιδιοκτήτες αυτών, είτε προς τρίτους που σκοπεύουν να αποκτήσουν απαιτήσεις ή/και ακίνητα κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

Ενδεικτικά στους σκοπούς της εταιρείας περιλαμβάνονται:

- α. Η παροχή πάσης φύσεως συμβουλών σχετικά με την απόκτηση και διαχείριση απαιτήσεων,
- β. Η παροχή πάσης φύσεως συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικά με την στρατηγική αξιολόγηση, την επένδυση σε ακίνητα, την αξιοποίηση ακίνητων ή και χαρτοφυλακίων ακίνητων,
- γ. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, υπηρεσιών εκπροσώπησης και συντονιστικών υπηρεσιών σε σχέση με επενδύσεις σε οποιονδήποτε τρίτο ή σε συνδεδεμένα με την εταιρεία νομικά πρόσωπα,
- δ. Η παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών για την επιλογή, παρακολούθηση και αξιολόγηση νομικών ή άλλων συμβούλων ή παρόχων άλλων υπηρεσιών αναφορικά με την απόκτηση και διαχείριση χαρτοφυλακίων απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις, και
- ε. Η διενέργεια για λογαριασμό των ανωτέρω τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, είτε είναι συνδεδεμένα πρόσωπα με την εταιρεία είτε όχι, ερευνών, ελέγχων και αξιολογήσεων, η παροχή υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας, η εκπόνηση μελετών, εκτιμήσεων και αναλύσεων, καθώς και η ανάθεση των ανωτέρω σε τρίτους, η μεσολάβηση για τη σύναψη συμβάσεων συνεργασίας μεταξύ των ανωτέρω προσώπων - εντολέων της εταιρείας με τρίτους παρόχους υπηρεσιών, η υπόδειξη ευκαιριών στους εντολείς της εταιρείας για τη σύναψη συμβάσεων με τρίτους παρόχους υπηρεσιών και ο συντονισμός και η εποπτεία των παρεχόμενων από τρίτους παρόχους υπηρεσιών.

## **B. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

### **B1. Βάση κατάρτισης**

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες καλύπτουν την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για χρήσεις που λήγουν την 31 Δεκεμβρίου 2024. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Η σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων που εμπριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, καθώς και την άσκηση κρίσης από την Διοίκηση στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν σημαντική επίπτωση στα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι κρίσεις και οι εκτιμήσεις αυτές αναφέρονται στη Σημείωση ΣΤ.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζονται σε Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά.

### **B2. Δυνατότητα συνέχισης δραστηριότητας**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 3.500.000 και € 1.684.805 αντίστοιχα, γεγονός από το οποίο προκύπτει ότι η Εταιρεία, κατά την 31/12/2024 ενέπιπτε στις διατάξεις του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, καθώς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της, για την εν λόγω χρήση 2024, ήταν κατώτερο του μισού (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου. Η Εταιρεία είναι νεοιδρυθείσα και η δραστηριότητα της προέκυψε από μεταβίβαση δραστηριότητας της Hoist Hellas Μονοπρόσωπη Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π., δημιουργώντας ένα αρνητικό αποθεματικό αναδιοργάνωσης ύψους € 1.926.147 (Σημείωση 8). Η Διοίκηση, ωστόσο εκτιμά ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει την κερδοφόρα πορεία της και θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο μέλλον. Επιπρόσθετα, με το πρακτικό έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 21 Μαρτίου του 2025 προχώρησε σε μείωση κεφαλαίου με αρνητικό αποθεματικού αναδιοργάνωσης προκειμένου διορθωθεί το πρόβλημα της σχέσης του συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων ως προς το Μετοχικό Κεφάλαιο. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

## **Γ. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν από την Εταιρεία κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω και είναι σύμφωνες με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε 31/12/2023 αφού επιπρόσθετα ληφθούν υπόψη οι τροποποιήσεις προτύπων οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1/1/2024 όπως αναλυτικά αναφέρονται στη σημείωση Δ.

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν υιοθετηθεί στην κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια και έχουν ως ακολούθως :

### **1.1 Συναλλαγματικές μετατροπές**

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα), το οποίο είναι το Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ, με τη χρήση των ισοτιμιών που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών αυτών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα, αποτιμώνται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας αυτής. Τα κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, καταχωρούνται στα χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος αναλόγως της φύσης τους (πιστωτικές ή χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές αντίστοιχα).

## **1.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεως, μειωμένη με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που είναι 3-10 έτη.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 1.3).

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

## **1.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού**

Τα ενσώματα πάγια, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καθώς και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης κατά τα έξοδα πωλήσεως και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίηση του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του. Η ζημία της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη.

Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος Ισολογισμού τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται μέσω των αποτελεσμάτων.

Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση, δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο αντιλογισμός πραγματοποιείται μέσω αποτελεσμάτων.

## **1.4 Χρηματοοικονομικά μέσα**

### Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας, όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

*(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

### Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στην εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν επιμετρούνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγών που συνδέεται άμεσα με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το κόστος συναλλαγών που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### Μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Μετά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία διακρίνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες:

A) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία εντάσσει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία διακρατά για εμπορικούς σκοπούς.

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2024 δεν κατείχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Β) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ικανοποιούν ταυτόχρονα τα εξής:

α) εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών μέσω των προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές

β) Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες («SPPI» κριτήριο)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν τα κάτωθι:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Σημείωση 1.4.2)
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημείωση 1.4.3)

Περιλαμβάνονται δε στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς, τα οποία καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Η κατηγορία αυτή αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και εξετάζεται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης.

Γ) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

α) εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο του οποίου ο στόχος ικανοποιείται τόσο με την πώληση όσο και με την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών

β) Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες («SPPI» κριτήριο).

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2024 δεν κατείχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων.

#### Διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία από-αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

#### Απομείωση

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε τρία στάδια.

**Στάδιο 1:** Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών.

**Στάδιο 2:** Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

**Στάδιο 3:** Εάν το χρηματοοικονομικό μέσο είναι απομειωμένης πιστωτικής αξίας, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Κατά την 31/12/2024 υφίσταται απαιτήσεις της εταιρείας από την μητρική εταιρεία. Η Εταιρεία εξετάζοντας την ποιότητα των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων κρίνει ότι δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024.

#### **β) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται οι «Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις» (Σημείωση 1.4.4). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία μείον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγών που συνδέεται άμεσα με την ανάληψή τους. Μεταγενέστερα, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος, εκτός και αν διακρατώνται προς διαπραγμάτευση ή έχουν προσδιοριστεί ως επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος, οι τόκοι υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται ως έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους ή λιγότερο. Διαφορετικά, καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

#### **1.4.1 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα, υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης μπορούν να γίνουν ταυτόχρονα.

#### **1.4.2 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων και των ζημιών απομείωσης (Σημείωση 1.4.2).

Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

#### **1.4.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα**

Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου μέχρι 3 μήνες μετά την λήξη του ημερολογιακού έτους επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

#### **1.4.4 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις για πληρωμή προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές

υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στο επόμενο έτος. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν του έτους, τότε καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Οι λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν δεδουλευμένα έξοδα και λοιπές υποχρεώσεις. Οι λοιπές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στο επόμενο έτος. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν του έτους, τότε καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### **1.5 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος**

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπού συνολικού εισοδήματος, εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

#### **Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον αναμενόμενο πληρωτέο φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

#### **Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος από τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

### **1.6 Παροχές στο προσωπικό**

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες καθώς και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στην Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν περίπου ίση διάρκεια με το πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης. Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης

Η Εταιρεία στα πλαίσια υλοποίησης του ανωτέρω προγράμματος καθορισμένων παροχών, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσίας των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών

των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους.

### **Πρόγραμμα Καθορισμένων Εισφορών**

Η Εταιρεία συμμετέχει σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών, στα οποία οι υποχρεώσεις της περιορίζονται στο ποσό των εισφορών που καταβάλλονται στη στην ασφαλιστική εταιρεία και να καλύπτει τυχόν πρόσθετες εισφορές που καταβάλλουν οι εργαζόμενοι της Εταιρείας. Οι εισφορές καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης κατά την περίοδο στην οποία αντιστοιχούν οι σχετικές υπηρεσίες των εργαζομένων. Δεν αναγνωρίζεται περαιτέρω υποχρέωση για τις μελλοντικές παροχές προς τους εργαζομένους.

Σε περίπτωση που υφίσταται υπολειπόμενη οφειλή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, αυτή καταχωρείται ως υποχρέωση. Σε περίπτωση που οι καταβληθείσες εισφορές υπερβαίνουν το απαιτούμενο ποσό, η εταιρεία αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο στον βαθμό που υπάρχει δυνατότητα ανάκτησης της υπερκαταβολής ή συμψηφισμού της με μελλοντικές εισφορές.

### **1.7 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μία παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντिलογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

### **1.8 Μισθώσεις**

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μια μίσθωση. Κατά την αξιολόγηση θα πρέπει να εξετασθεί κατά πόσον: α) η εκπλήρωση μιας σύμβασης εξαρτάται από τη χρήση ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου ή στοιχείων και β) η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος.

### **Η Εταιρεία ως μισθωτής**

Ο ορισμός της μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 αφορά κυρίως την έννοια του ελέγχου. Το πρότυπο διαχωρίζει τις μισθώσεις από τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με βάση το κατά πόσο η χρήση ενός καθορισμένου περιουσιακού στοιχείου ελέγχεται από τον πελάτη. Θεωρείται ότι υφίσταται έλεγχος όταν ο πελάτης έχει:

- Το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του καθορισμένου περιουσιακού στοιχείου, και
- Το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του καθορισμένου περιουσιακού στοιχείου

Το ΔΠΧΑ 16 προβλέπει την αναγνώριση του «δικαιώματος χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού» ('right of use asset') και της «υποχρέωσης από μισθώσεις» ('lease liability'), κατά την έναρξη της μίσθωσης, σε περίπτωση που υπάρχει σύμβαση ή μέρος σύμβασης που αποδίδει στον μισθωτή το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μία χρονική περίοδο έναντι τιμήματος.

Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού, αρχικά επιμετράται στο κόστος, το οποίο αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις, πλέον τα μισθώματα που καταβλήθηκαν στον εκμισθωτή κατά ή πριν την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης αφαιρουμένων τυχόν κινήτρων προς τον μισθωτή που εισπράχθηκαν, την αρχική εκτίμηση για κόστος αποκατάστασης και αρχικό άμεσο κόστος που πραγματοποιήθηκε από τον μισθωτή, και εν συνεχεία επιμετράται στο κόστος, μείον σωρευμένες αποσβέσεις, αναπροσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης. Η υποχρέωση από μισθώσεις, αρχικά αναγνωρίζεται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης που ακόμη δεν έχουν καταβληθεί.

Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλαμβάνουν τις παρακάτω μη καταβληθέντες πληρωμές κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, (α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης, (β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή

δεικτών ή επιτοκίων, (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας, (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα αυτό, και ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρείας για τον τερματισμό της εν λόγω μίσθωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Η αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων από τους μισθωτές, όπως περιγράφεται ανωτέρω, δεν απαιτείται για ορισμένες βραχυπρόθεσμης διάρκειας μισθώσεις και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού χαμηλής αξίας. Ο λογιστικός χειρισμός για τους εκμισθωτές δεν επηρεάζεται ουσιαστικά από τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16.

Για την υπάρχουσα σύμβαση μίσθωσης ακινήτου της Εταιρείας δε συντρέχουν οι συνθήκες αναγνώρισης δικαιώματος χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού και συνεπώς οι προβλέψεις του προτύπου δεν έχουν εφαρμοστεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία εφαρμόζει το εν λόγω πρότυπο για τις μακροχρόνιες συμβάσεις μίσθωσης μεταφορικών μέσων.

### **1.9 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα επιμετρώνται στο ποσό που αντικατοπτρίζει το τίμημα το οποίο η εταιρεία αναμένει να εισπράξει ως αντάλλαγμα για την εκπλήρωση των υπηρεσιών της. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα καθώς ολοκληρώνονται οι υποχρεώσεις απόδοσης της υπηρεσίας προς τον πελάτη.

Κατά τη χρήση 2024, το έσοδο της εταιρείας προέρχεται από υπηρεσίες συντονισμού διαχείρισης που προσφέρει στην μητρική εταιρεία αναφορικά με τα χαρτοφυλάκια μη εξυπηρετούμενων δανείων της τελευταίας, η διαχείριση των οποίων έχει ανατεθεί σε τρίτη εταιρεία. Συγκεκριμένα, η μητρική εταιρεία Hoist Finance AB, για τα χαρτοφυλάκια μη εξυπηρετούμενων δανείων που έχει αγοράσει από εγχώριο πιστωτικό ίδρυμα, έχει αναθέσει την διαχείριση του σε τρίτη εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις, η οποία έχει αδειοδοτηθεί από την Τράπεζα της Ελλάδος. Η Hoist Consulting, έχει αναλάβει τον συντονισμό της διαχείρισης απαιτήσεων που διενεργεί η τρίτη εταιρεία.

### **1.10 Αναγνώριση εξόδων**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου (accrual basis).

### **1.11 Ορισμός συνδεδεμένων μερών**

Συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρεία θεωρείται η μητρική Εταιρεία «Hoist Finance AB (PUBL)» καθώς και όλες οι εταιρείες του Ομίλου. Επιπλέον ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα πρόσωπα που ασκούν Διοίκηση στην Εταιρεία καθώς και τα συγγενικά πρόσωπα αυτών.

### **1.12 Αναταξινόμησης Κονδυλίων**

Τα παρακάτω ποσά της προηγούμενης χρήσης έχουν αναταξινομηθεί έτσι ώστε η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας της 31.12.2023 να είναι συγκρίσιμη με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος της 31.12.2024.

Πιο συγκεκριμένα: i) Ποσό ύψους € 15.802 στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μεταφέρθηκε από το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» στις «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις». ii) Ποσό ύψους € 24.679 στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μεταφέρθηκε από το κονδύλι «Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη» στις «Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις». iii) Συνολικό ποσό ύψους € 448.344 στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μεταφέρθηκε από τα κονδύλια «Δουλευμένα έξοδα χρήσης», «Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη» και «Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς» στις «Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις, βραχυπρόθεσμο μέρος». iv) Ποσό ύψους € 3.244 στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος μεταφέρθηκε από το κονδύλι «Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων» στα «Γενικά λειτουργικά έξοδα».

Οι αναταξινόμησης έχουν γίνει και στις σημειώσεις για σκοπούς συγκρισιμότητας.

Η παραπάνω αναταξινόμηση δεν έχει επίπτωση στη καθαρή θέση και στα συνολικά αποτελέσματα.

**Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ.**

**Δ1. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις**

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2024.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

- **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

- **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

**ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος** (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19 εκδόθηκε το Μάιο του 2024. Επιτρέπει στις θυγατρικές με μητρική που εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Εφαρμόζεται σε επιλέξιμες θυγατρικές που επιλέγουν να υιοθετήσουν το πρότυπο στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές τους καταστάσεις. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το νέο πρότυπο:

- επιτρέπει στις θυγατρικές να τηρούν μόνο ένα σύνολο λογιστικών αρχείων—για να ανταποκρίνονται στις ανάγκες τόσο της μητρικής τους εταιρείας όσο και των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων; και
- μειώνει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης—Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει μειωμένες γνωστοποιήσεις που ταιριάζουν καλύτερα στις ανάγκες των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)**

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

(α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών;

(β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI);

(γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και

(δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)**

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)**

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

- παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs).
- επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμιση εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.
- προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις υπόκεινται σε μελλοντική εφαρμογή και άλλες σε αναδρομική εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

#### Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μια σειρά κινδύνων τις οποίες η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει σταθμίζοντας το κόστος της πιθανής επιβάρυνσης από τους κινδύνους αυτούς.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτό. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

#### Ε.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

##### Κίνδυνος αγοράς

###### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Οι συναλλαγές της Εταιρείας είναι κυρίως σε ευρώ. Κατά συνέπεια των περιορισμένων συναλλαγών σε ξένο νόμισμα, ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός.

###### Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος γιατί η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχές.

###### Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίου

Κίνδυνος επιτοκίων δεν υφίσταται καθώς η Εταιρεία έχει μηδενικό δανεισμό την 31/12/2024.

##### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία έχει συγκεντρώσει πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις εμπορικές απαιτήσεις.

Μοναδικός πελάτης της Εταιρείας είναι η Μητρική και ως εκ τούτου δεν τίθεται ζήτημα πιστωτικού κινδύνου. Την 31/12/2024 το υπόλοιπο του πελάτη Hoist Finance AB ανέρχεται σε 180.737€ και το οποίο έχει εισπραχθεί σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η Εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτικές βάσει των οποίων η πλειοψηφία των τραπεζικών υπολοίπων τηρούνται σε ανεξάρτητα αξιολογούμενα μέρη.

Οι καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Μόνο τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με καλή φήμη και υψηλή πιστοληπτική ικανότητα γίνονται δεκτά.

Η μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση την 31η Δεκεμβρίου 2024 και την 31η Δεκεμβρίου 2023 (σύμφωνα με τον οικο αξιολόγησης Moody's) έχει ως ακολούθως:

Καταθέσεις όψεως	31/12/2024	31/12/2023
Baa2	1.612.667	-
Baa3	-	1.701.621
<b>Σύνολο</b>	<b>1.612.667</b>	<b>1.701.621</b>

##### Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να ανταποκριθεί στις οικονομικές και εμπορικές της υποχρεώσεις στους συμφωνηθέντες όρους.

Κατά την 31/12/2024, η Εταιρεία έχει υψηλά χρηματικά διαθέσιμα και ως εκ τούτου δε συντρέχει κίνδυνος ρευστότητας. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

**HOIST CONSULTING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.****Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024***(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2024 και στην συγκριτική χρήση αντίστοιχα:

	<b>31/12/2024</b>				
	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>1 έως 2 έτη</b>	<b>2 έως 5 έτη</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	464.222	-	-	-	464.222
Υποχρεώσεις μισθώσεων	30.372	17.063	18.424	-	65.859
<b>Σύνολο</b>	<b>494.594</b>	<b>17.063</b>	<b>18.424</b>	<b>-</b>	<b>530.081</b>

  

	<b>31/12/2023</b>				
	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>1 έως 2 έτη</b>	<b>2 έως 5 έτη</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	353.281	-	-	-	353.281
Υποχρεώσεις μισθώσεων	24.107	24.107	15.055	-	63.269
<b>Σύνολο</b>	<b>377.388</b>	<b>24.107</b>	<b>15.055</b>	<b>-</b>	<b>416.550</b>

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφορικά με το κονδύλι «Υποχρεώσεις από μισθώσεις» (Σημείωση 9).

Στην ανάλυση εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται οι λοιποί φόροι/τέλη και οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς.

**E.2 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Τα κεφάλαια της Εταιρείας κρίνονται ικανοποιητικά με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) και των υποχρεώσεων από μισθώσεις μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Σύνολο ιδίων κεφαλαίων» όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

Ο συντελεστής μόχλευσης την 31 Δεκεμβρίου 2024 και την 31 Δεκεμβρίου 2023 προσδιορίζεται ως εξής:

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Υποχρεώσεις μισθώσεων, μακροχρόνιο μέρος	31.895	39.876
Υποχρεώσεις μισθώσεων, βραχυχρόνιο μέρος	27.485	22.139
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>59.380</b>	<b>62.015</b>
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(1.612.667)	(1.701.621)
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>(1.553.287)</b>	<b>(1.639.606)</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.673.006	1.532.997
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>119.719</b>	<b>(106.609)</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>-1297%</b>	<b>1538%</b>

Το τμήμα αυτό παρουσιάζει μια ανάλυση του καθαρού δανεισμού και των κινήσεων αυτού για κάθε μία από τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.612.667	1.701.621
Δανεισμός - πληρωτέος μέσα σε ένα έτος	(27.485)	(22.139)
Δανεισμός - πληρωτέος μετά από ένα έτος	(31.895)	(39.876)
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>1.553.287</b>	<b>1.639.606</b>

	<u>Λοιπά πάγια</u>	<u>Δανειακές υποχρεώσεις</u>	<u>Μακροχρόνιες υποχρεώσεις μισθώσεων</u>	<u>Σύνολο</u>
	<u>Ταμειακά διαθέσιμα / τράπεζα</u>	<u>Βραχυχρόνιες υποχρεώσεις μισθώσεων</u>	<u>Μακροχρόνιες υποχρεώσεις μισθώσεων</u>	
<b>Καθαρός δανεισμός την 1 Αυγούστου 2023</b>	-	-		-
Ταμειακές ροές	1.701.621	2.009	-	1.703.630
Μη ταμειακές κινήσεις - Αναγνώριση χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-	(63.823)	(63.823)
Μη ταμειακές κινήσεις - Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	(201)	-	(201)
Μη ταμειακές κινήσεις - Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμο μέρος	-	(23.947)	23.947	-
<b>Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b><u>1.701.621</u></b>	<b><u>(22.139)</u></b>	<b><u>(39.876)</u></b>	<b><u>1.639.606</u></b>
<b>Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>1.701.621</b>	<b>(22.139)</b>	<b>(39.876)</b>	<b>1.639.606</b>
Ταμειακές ροές	(88.954)	28.805	-	(60.149)
Μη ταμειακές κινήσεις - Αναγνώριση χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-	(22.673)	(22.673)
Μη ταμειακές κινήσεις - Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	(3.497)	-	(3.497)
Μη ταμειακές κινήσεις - Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμο μέρος	-	(30.654)	30.654	-
<b>Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b><u>1.612.667</u></b>	<b><u>(27.484)</u></b>	<b><u>(31.895)</u></b>	<b><u>1.553.287</u></b>

## ΣΤ. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### Φόρος εισοδήματος

Οι γενικοί φορολογικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία αφορούν στην έγκαιρη υποβολή ορθών φορολογικών δηλώσεων, στην πληρωμή των σχετικών ποσών φόρου καθώς και στη συμμόρφωση με όλους τους φορολογικούς νόμους και κανονισμούς και με τους κανόνες αναφοράς, ειδικά τους σχετιζόμενους με τον φόρο εισοδήματος.

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και άλλους φόρους στη Ελλάδα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ζητήματα που δύναται να προκύψουν από φορολογικό έλεγχο, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι δύναται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι ή να μειωθούν οι φορολογικές ζημιές. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο, τον αναβαλλόμενο φόρο και άλλες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

### Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και υπολογίζονται με βάση τον φορολογικό συντελεστή που ισχύει ή αναμένεται να εφαρμοστεί στις περιόδους που τέτοιες διαφορές αναμένεται να διευθετηθούν. Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο εάν είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μπορεί να χρησιμοποιηθεί η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, η Εταιρεία απαιτείται να εφαρμόσει κρίση για το επιχειρηματικό σχέδιο και τη στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού της, συμπεριλαμβανομένων των παραδοχών που σχετίζονται με τον ρυθμό ανάπτυξης, του

χρονικού προσδιορισμού μελλοντικών γεγονότων, την εκτίμηση της έκπτωσης φόρου ορισμένων εξόδων καθώς και τον αντίκτυπο των αλλαγών στη νομοθεσία φορολογίας εισοδήματος.

#### Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού της Εταιρείας, βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό αύξησης της μισθοδοσίας. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Άλλες σημαντικές παραδοχές των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών βασίζονται μερικώς στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς.

Η ανάλυση ευαισθησίας διεξάγεται αλλάζοντας κάθε μια από τις κύριες παραδοχές, κρατώντας τις υπόλοιπες αμετάβλητες. Στην πραγματικότητα ωστόσο, οι παραδοχές αυτές δεν αλλάζουν ανεξάρτητα μεταξύ τους, αντιθέτως συνήθως αλλάζουν ταυτόχρονα. Το τελικό κόστος των καθορισμένων σχεδίων προνομιών εξαρτάται από μελλοντικές αυξήσεις στις πληρωμές καθώς και άλλους παράγοντες που επηρεάζουν το κόστος όπως η κινητικότητα του προσωπικού και οι προσλήψεις.

#### Σημείωση 1: Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις όπως εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης</b>		
Υπόλοιπο έναρξης την 1/8/2023	-	-
Προσθήκες	23.944	23.944
Υπόλοιπο λήξης την 31/12/2023	23.944	23.944
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο έναρξης την 1/8/2023	-	-
Αποσβέσεις	(1.357)	(1.357)
Υπόλοιπο λήξης την 31/12/2023	(1.357)	(1.357)
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2023</b>	<b>22.587</b>	<b>22.587</b>
	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης</b>		
Υπόλοιπο έναρξης την 1/1/2024	23.944	23.944
Προσθήκες	23.018	23.018
Υπόλοιπο λήξης την 31/12/2024	46.962	46.962
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο έναρξης την 1/1/2024	(1.357)	(1.357)
Αποσβέσεις	(7.782)	(7.782)
Υπόλοιπο λήξης την 31/12/2024	(9.138)	(9.138)
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024</b>	<b>37.824</b>	<b>37.824</b>

## Σημείωση 2: Δικαιώματα χρήσης παγίων

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

	Μεταφορικά μέσα
<b>Αξία κτήσης</b>	
Υπόλοιπο έναρξης την 1/8/2023	-
Προσθήκες	63.956
Υπόλοιπο λήξης την 31/12/2023	<b>63.956</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο έναρξης την 1/8/2023	-
Αποσβέσεις	(1.887)
Υπόλοιπο λήξης την 31/12/2023	<b>(1.887)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2023</b>	<b>62.069</b>
<b>Αξία κτήσης</b>	
Υπόλοιπο έναρξης την 1/1/2024	63.956
Προσθήκες	24.501
Υπόλοιπο λήξης την 31/12/2024	<b>88.457</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο έναρξης την 1/1/2024	(1.887)
Αποσβέσεις	(26.613)
Υπόλοιπο λήξης την 31/12/2024	<b>(28.500)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024</b>	<b>59.957</b>

Τα δικαιώματα χρήσης της συγκριτικής περιόδου έχουν προέλθει από τη μεταβίβαση δραστηριότητας από τη Hoist Hellas Μονοπρόσωπη Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία υπέγραψε επιπρόσθετη σύμβαση μίσθωσης αυτοκινήτου.

## Σημείωση 3: Αναβαλλόμενος φόρος

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και (υποχρεώσεων) παρατίθεται παρακάτω ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	(13.191)	(34.555)
<b>Σύνολο</b>	<b>(13.191)</b>	<b>(34.555)</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	40.206	13.588
<b>Σύνολο</b>	<b>40.206</b>	<b>13.588</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>27.015</b>	<b>(20.967)</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

**HOIST CONSULTING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**
**Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024**
*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>(20.966)</b>	-
(Χρέωση) / πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	47.898	(20.967)
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	83	-
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b><u>27.015</u></b>	<b><u>(20.967)</u></b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Με βάση το ν. 4799/2021 όπως αυτός κυρώθηκε το Μάιο του 2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίσθηκε σε 22%.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι η παρακάτω:

	<b>Περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο την 1 Αυγούστου 2023</b>	-	-	-
Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων	(13.655)	-	(13.655)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b><u>(13.655)</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>(13.655)</u></b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>(13.655)</b>	-	<b>(13.655)</b>
Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	465	-	465
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b><u>(13.191)</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>(13.191)</u></b>

	<b>Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις</b>	<b>Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού</b>	<b>Λοιπές προσωρινές διαφορές</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>					
<b>Υπόλοιπο την 1 Αυγούστου 2023</b>	-	-	-	-	-
(Χρέωση) / πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	298	13.290	(800)	(20.099)	(7.311)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b><u>298</u></b>	<b><u>13.290</u></b>	<b><u>(800)</u></b>	<b><u>(20.099)</u></b>	<b><u>(7.311)</u></b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>298</b>	<b>13.290</b>	<b>(800)</b>	<b>(20.099)</b>	<b>(7.311)</b>
(Χρέωση) / πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	431	(226)	2.046	45.183	47.434
Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	83	-	83
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b><u>730</u></b>	<b><u>13.064</u></b>	<b><u>1.329</u></b>	<b><u>25.083</u></b>	<b><u>40.206</u></b>

**Σημείωση 4: Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής :

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</b>		
Εγγύηση Μίσθωσης	37.777	36.806
Λοιπές Εγγυήσεις	2.941	-
<b>Σύνολο</b>	<u><b>40.718</b></u>	<u><b>36.806</b></u>

Δεν υπάρχουν σημαντικές διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών

**Σημείωση 5: Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής :

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>		
Απαιτήσεις πελατών από συνδεδεμένα μέρη	180.737	278.457
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<u><b>180.737</b></u>	<u><b>278.457</b></u>

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>		
Έξοδα επομένων χρήσεων	81.229	4.932
Δεδουλευμένα έσοδα από συνδεδεμένα μέρη	192.745	-
Προκαταβολές προμηθευτών - πιστωτών	1.116	178
Ελληνικό Δημόσιο: Χρεωστικό ΦΠΑ	104.752	10.692
Λοιπές απαιτήσεις	981	-
<b>Σύνολο</b>	<u><b>380.823</b></u>	<u><b>15.802</b></u>
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<u><b>561.560</b></u>	<u><b>294.259</b></u>

Δεν υπάρχουν σημαντικές διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών

**Σημείωση 6: Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.**

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Καταθέσεις όψεως	1.612.667	1.701.621
<b>Σύνολο</b>	<u><b>1.612.667</b></u>	<u><b>1.701.621</b></u>

Δεν υπάρχουν καταθέσεις σε ξένο νόμισμα.

Ο τόκος καταθέσεων από τις καταθέσεις όψεως συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

Δεν υπάρχουν σημαντικές διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Moody's:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Καταθέσεις όψεως</b>		
Baa2	1.612.667	-
Baa3	-	1.701.621
<b>Σύνολο</b>	<u><b>1.612.667</b></u>	<u><b>1.701.621</b></u>

**HOIST CONSULTING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

**Σημείωση 7: Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, αποτελείται από 3.500.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1 Ευρώ εκάστη .

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Ονομαστική αξία</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο την 1 Αυγούστου 2023</b>	<b>2.000.000</b>	1	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.500.000	1	1.500.000	1.500.000
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>3.500.000</b>		<b>3.500.000</b>	<b>3.500.000</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>3.500.000</b>	1	<b>3.500.000</b>	<b>3.500.000</b>
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>3.500.000</b>		<b>3.500.000</b>	<b>3.500.000</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 3.500.000€ διαιρούμενο σε 3.500.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστη.

Η Εταιρεία, με την από 21 Μαρτίου 2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Μοναδικής Μετόχου της εταιρείας αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων εκατόν σαράντα επτά Ευρώ (1.926.147€) με την ακύρωση ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων εκατόν σαράντα επτά (1.926.147) κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1) εκάστη, όπως αναλύεται στη σημείωση 21.

**Σημείωση 8: Αποθεματικά**

	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Αποθεματικό Αναδιοργάνωσης</u>	<u>Αποθεματικό αναλογιστικών ζημιών</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο την 1 Αυγούστου 2023</b>	-	-	-	-
Αποθεματικό από μεταβίβαση επιχείρησης (βάσει αποτίμησης του αρ. 17 του ν.4548/2018)	-	(1.926.147)	-	(1.926.147)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>-</b>	<b>(1.926.147)</b>	<b>-</b>	<b>(1.926.147)</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>-</b>	<b>(1.926.147)</b>	<b>-</b>	<b>(1.926.147)</b>
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	7.015	-	-	7.015,20
Μεταφορά από τα αποτελέσματα εις νέον	-	-	1.009	1.009
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>7.015</b>	<b>(1.926.147)</b>	<b>1.009</b>	<b>(1.918.122)</b>

**Τακτικό αποθεματικό:** Από τις διατάξεις των άρθρων 158-163 του Ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των λογιστικών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο. Η Εταιρεία σχηματίζει τακτικό αποθεματικό κατά την χρήση που προκύπτει το λογιστικό κέρδος.

**Αποθεματικό Αναδιοργάνωσης:** Την 1η Δεκεμβρίου 2023 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση της μη εμποτευόμενης από την Τράπεζα της Ελλάδος δραστηριότητας της Hoist Hellas Μονοπρόσωπη Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π., η οποία αφορά το συντονισμό διαχείρισης των χαρτοφυλακίων Mercury, Orbit, Light και Cell, προς την Εταιρεία. Για την ανωτέρω συναλλαγή καταρτίστηκε σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και της Hoist Hellas Μονοπρόσωπη Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π., οι οποίες έχουν την ίδια μοναδικό μέτοχο, ήτοι την αλλοδαπή εταιρεία με την επωνυμία "Hoist Finance AB (publ)". Η αξία της συναλλαγής ανήλθε στο ποσό των 2.045.592,00€. Η Εταιρεία ενσωματώνει στις οικονομικές καταστάσεις της τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της μεταβιβαζόμενης επιχείρησης στις λογιστικές αξίες τους πριν από τη συνένωση χωρίς αύξηση της εύλογης αξίας και η Εταιρεία αναγνώρισε αρνητικά στα ίδια κεφάλαια ως «αποθεματικό αναδιοργάνωσης» τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αυτός ο χειρισμός είναι ακόλουθος με την ουσία της συναλλαγής λαμβάνοντας υπόψη ότι δεν υπάρχει ουσιαστική οικονομική μεταβολή καθώς στην ουσία ο συνδυασμός των δύο οντοτήτων αντανakλά τα αποτελέσματα και την οικονομική θέση της υπάρχουσας επιχείρησης.

**Σημείωση 9: Υποχρεώσεις από μισθώσεις**

Οι εν λόγω υποχρεώσεις κατά την 31.12.2024 αφορούν στην αναγνώριση υποχρέωσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 και συγκεκριμένα από τις συμβάσεις μίσθωσης αυτοκινήτων που ιδιοχρησιμοποιεί η Εταιρεία.

Ο σχηματισμός της εν λόγω υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων</b>		
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	31.895	39.876
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις</b>	<u>31.895</u>	<u>39.876</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων</b>		
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	27.485	22.139
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις</b>	<u>27.485</u>	<u>22.139</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις</b>	<u><u>59.380</u></u>	<u><u>62.015</u></u>

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 31η Δεκεμβρίου 2023:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Υπόλοιπο αρχής</b>	<b>62.015</b>	-
Νέες μισθώσεις	22.673	63.823
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.497	201
Πληρωμές μισθώσεων	(28.805)	(2.009)
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<u><u>59.379</u></u>	<u><u>62.015</u></u>

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα</b>		
Μέχρι 1 έτος	30.372	24.107
Από 1 έως 5 έτη	35.487	39.162
<b>Σύνολο</b>	<u>65.859</u>	<u>63.269</u>
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(6.479)	(1.254)
<b>Τρέχουσα αξία χρηματοδοτικής μίσθωσης</b>	<u><u>59.380</u></u>	<u><u>62.015</u></u>

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύονται παρακάτω:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	15.287	22.920
Μεταξύ 2 και 5 ετών	16.608	16.956
	<u><b>31.895</b></u>	<u><b>39.876</b></u>

#### Σημείωση 10: Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθήθηκε είναι η Projected Unit Credit Method. Η κίνηση της πρόβλεψης αναλύεται ως εξής:

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι τα ακόλουθα:

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι τα ακόλουθα:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Συνταξιοδοτικές παροχές	6.042	3.637
<b>Σύνολο</b>	<u><b>6.042</b></u>	<u><b>3.637</b></u>

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι ως ακολούθως:

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι ως ακολούθως:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>3.637</b>	<b>-</b>
Υπόλοιπο από μεταβίβαση δραστηριότητας	-	1.740
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων	42.828	3.202
Πληρωθείσες εισφορές	(40.802)	-
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	379	(1.305)
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<u><b>6.042</b></u>	<u><b>3.637</b></u>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

	<u>1/1/2024</u>	<u>1/8/2023</u>
	<u>έως 31/12/2024</u>	<u>έως 31/12/2023</u>
<b>Χρεώσεις στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>		
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	138	57
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.888	3.145
Διακανονισμός/Περικοπή/Ζημιά τερματισμού/(κέρδος)	40.802	-
<b>Σύνολο</b>	<u><b>42.828</b></u>	<u><b>3.202</b></u>

Οι αναλογιστικές ζημιές που αναγνωρίστηκαν ως εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές είναι οι εξής:

	<u>1/1/2024</u>	<u>1/8/2023</u>
	<u>έως 31/12/2024</u>	<u>έως 31/12/2023</u>
<b>Χρεώσεις στα λοιπά συνολικά έσοδα</b>		
Αναλογιστικές ζημιές χρήσης/περιόδου	379	(1.305)

<b>Σύνολο</b>	<b>379</b>	<b>(1.305)</b>
---------------	------------	----------------

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Τεχνικό επιτόκιο	3,22%	3,80%
Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός	2,00%	2,40%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%	2,90%

#### Σημείωση 11: Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές κατά την 31/12/2024 αναλύονται ως εξής :

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές	4.168	24.455
Προμηθευτές - συνδεδεμένα μέρη	59.384	-
<b>Σύνολο εμπορικών υποχρεώσεων</b>	<b>63.552</b>	<b>24.455</b>
<b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>		
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	40.189	35.973
Δεδουλευμένα έξοδα	387.700	323.347
Δεδουλευμένα έξοδα -συνδεδεμένα μέρη	10.961	5.233
Λοιποί φόροι / τέλη	52.497	83.791
Λοιπές υποχρεώσεις	2.009	246
<b>Σύνολο λοιπών υποχρεώσεων</b>	<b>493.356</b>	<b>448.590</b>
<b>Σύνολο εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων</b>	<b>556.908</b>	<b>473.045</b>

Οι εμπορικές υποχρεώσεις συνήθως διακανονίζονται εντός 30 ημερών.

#### Σημείωση 12: Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1/2024</u>	<u>1/8/2023</u>
	<u>έως 31/12/2024</u>	<u>έως 31/12/2023</u>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών συντονισμού διαχείρισης απαιτήσεων (συνδεδεμένες οντότητες) & λοιπής υποστήριξης	2.148.103	278.457
<b>Σύνολο</b>	<b>2.148.103</b>	<b>278.457</b>

#### Σημείωση 13: Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Κατά την 31.12.2024 η Εταιρεία απασχολούσε 12 άτομα (31.12.2023: 11 άτομα). Οι αμοιβές προσωπικού της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1/2024</u>	<u>1/8/2023</u>
	<u>έως 31/12/2024</u>	<u>έως 31/12/2023</u>
Τακτικές αποδοχές	1.122.614	78.384
Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού	167.023	12.635
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	42.690	3.145
Λοιπές παροχές	110.616	1.223
<b>Σύνολο</b>	<b>1.442.943</b>	<b>95.387</b>

**Σημείωση 14: Γενικά λειτουργικά έξοδα**

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>1/1/2024</b>	<b>1/8/2023</b>
	<b>έως 31/12/2024</b>	<b>έως 31/12/2023</b>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	274.346	99.504
Παροχές τρίτων	5.927	1.547
Επισκευές και συντηρήσεις	212	-
Ενοίκια μισθώσεων	112.056	14.293
Έξοδα κίνησης και έξοδα ταξιδιών	36.077	663
Λοιποί φόροι - τέλη	8.277	49.094
Λοιπά έξοδα	87.855	6.401
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7.782	1.357
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	26.613	1.887
<b>Σύνολο</b>	<b>559.144</b>	<b>174.747</b>

**Σημείωση 15: Λοιπά κέρδη/(ζημιές) - καθαρά**

	<b>1/1/2024</b>	<b>1/8/2023</b>
	<b>έως 31/12/2024</b>	<b>έως 31/12/2023</b>
<b>Λοιπά κέρδη</b>		
Κέρδη από αναστροφή άλλων προβλέψεων	5.816	-
<b>Σύνολο</b>	<b>5.816</b>	<b>-</b>

	<b>1/1/2024</b>	<b>1/8/2023</b>
	<b>έως 31/12/2024</b>	<b>έως 31/12/2023</b>
<b>Λοιπές ζημιές</b>		
Λοιπά έκτατα έξοδα	(576)	-
<b>Σύνολο</b>	<b>(576)</b>	<b>-</b>

<b>Σύνολο λοιπών κερδών / (ζημιών) - καθαρά</b>	<b>5.240</b>	<b>-</b>
---	--------------	----------

**Σημείωση 16: Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>1/1/2024</b>	<b>1/8/2023</b>
	<b>έως 31/12/2024</b>	<b>έως 31/12/2023</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>		
Τόκοι από τραπεζικές καταθέσεις	-	19
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	337	-
<b>Σύνολο</b>	<b>337</b>	<b>19</b>

<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(269)	(57)
Αναστροφή προεξόφλησης - ΔΠΧΑ 16	(3.497)	(201)
Λοιπά έξοδα τραπεζών	(1.144)	(99)
<b>Σύνολο</b>	<b>(4.910)</b>	<b>(357)</b>

<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά</b>	<b>(4.573)</b>	<b>(338)</b>
---	----------------	--------------

**Σημείωση 17: Φόρος Εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1/2024</u> <u>έως 31/12/2024</u>	<u>1/8/2023</u> <u>έως 31/12/2023</u>
Τρέχων φόρος	(54.277)	(24.680)
Αναβαλλόμενος φόρος	47.898	(20.966)
<b>Σύνολο</b>	<b><u>(6.379)</u></b>	<b><u>(45.646)</u></b>

	<u>1/1/2024</u> <u>έως 31/12/2024</u>	<u>1/8/2023</u> <u>έως 31/12/2023</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>146.683</b>	<b>7.985</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(32.270)	(1.757)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(15.933)	(43.889)
Λοιπά	41.751	-
Διαφορές για τις οποίες δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενος φόρος	74	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>(6.379)</u></b>	<b><u>(45.646)</u></b>

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024, είναι 22%.

**Σημείωση 18: Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών**

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων από εμπορικές πράξεις μεταξύ της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη (όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24) παρατίθενται παρακάτω:

(i) Τα ακόλουθα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη ήταν ανοιχτά κατά την ημερομηνία τέλους χρήσης:

**Εμπορικές απαιτήσεις**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
HOIST FINANCE AB	180.737	278.457
<b>Σύνολο</b>	<b><u>180.737</u></b>	<b><u>278.457</u></b>

**Δεδουλευμένα έσοδα**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
HOIST FINANCE AB	192.745	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>192.745</u></b>	<b><u>-</u></b>

**Εμπορικές υποχρεώσεις**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
HOIST FINANCE AB	59.384	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>59.384</u></b>	<b><u>-</u></b>

**Δεδουλευμένα έξοδα**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
HOIST FINANCE AB	10.961	-

**HOIST CONSULTING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

<b>Σύνολο</b>	<b>10.961</b>	<b>-</b>
---------------	---------------	----------

(ii) Οι ακόλουθες συναλλαγές πραγματοποιήθηκαν με τα συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια της χρήσης:

**Κύκλος εργασιών**

	<b>1/1/2024</b>	<b>1/8/2023</b>
	<b>έως 31/12/2024</b>	<b>έως 31/12/2023</b>
HOIST FINANCE AB	2.148.103	278.457
<b>Σύνολο</b>	<b>2.148.103</b>	<b>278.457</b>

**Γενικά λειτουργικά έξοδα**

	<b>1/1/2024</b>	<b>1/8/2023</b>
	<b>έως 31/12/2024</b>	<b>έως 31/12/2023</b>
HOIST FINANCE AB	90.251	-
<b>Σύνολο</b>	<b>90.251</b>	<b>-</b>

**Αγορές αγαθών & υπηρεσιών**

	<b>1/1/2024</b>	<b>1/8/2023</b>
	<b>έως 31/12/2024</b>	<b>έως 31/12/2023</b>
HOIST HELLAS MON/ΠΗ ΑΕ	-	2.045.592
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>2.045.592</b>

**Σημείωση 19 : Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – Δεσμεύσεις****α) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 και έπειτα, σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013 (άρθρο 65Α), όπως ισχύει οι ελληνικές ανώνυμες εταιρείες και οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, δύναται να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου, από το νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Για χρήση 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται το άρθρο 65Α του Ν4174/2013 και έχει λάβει αντίστοιχα την Εκθέση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις.

Για το έτος 2024, η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία έκδοσης του φορολογικού πιστοποιητικού βάσει των διατάξεων του Νόμου 4174/2013. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη, χωρίς ωστόσο να αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις από τον ανωτέρω έλεγχο.

**β) Νομικά θέματα**

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις ή αγωγές τρίτων κατά της Εταιρείας.

**Σημείωση 20 : Αμοιβές ελεγκτικού γραφείου**

Οι αμοιβές του ελεγκτικού γραφείου για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν σε 35.500 Ευρώ και αφορούσαν τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Σημείωση 21 : Μεταγενέστερα γεγονότα**

Η Εταιρεία, με την από 21 Μαρτίου 2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Μοναδικής Μετόχου της εταιρείας αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων εκατόν σαράντα επτά Ευρώ (1.926.147€) με την ακύρωση ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων εκατόν σαράντα επτά (1.926.147) κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1) εκάστη. Εκ του ανωτέρω ποσού της μείωσης (1.926.147€), ποσό ανερχόμενο σε ένα εκατομμύριο εννιακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες εκατόν σαράντα έξι Ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (1.926.146,93€) θα χρησιμοποιηθεί για το σχηματισμό ειδικού αποθεματικού προς τον σκοπό

**HOIST CONSULTING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

**Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024**

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

συμφηφισμού για την απόσβεση ζημιών της Εταιρείας. Συνεπεία των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες εβδομήντα τρεις χιλιάδες οκτακόσια πενήντα τρία Ευρώ (€1.573.853), διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες εβδομήντα τρεις χιλιάδες οκτακόσιες πενήντα τρεις (1.573.853) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (€1) Ευρώ εκάστη.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα παραπάνω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31.12.2024 γεγονότα που να αφορούν την Εταιρεία στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ελιέτα Σάρρα Σαλμόνα  
ΑΔΤ: ΑΕ 107012

Δημήτριος - Μάριος Κουρής  
ΑΔΤ : Χ655468

Ευάγγελος Μαυρογιάννης  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0085923



PwC ACCOUNTING A.E.  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1494